



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



19016824

neergelegd/ontvangen op

22 JAN. 2019

ter griffie van de Nederlandstalige
ondernemingsgriffie Brussel

Ondernemingsnr :

Benaming

(voluit) :

Optwineva

(verkort) :

Rechtsvorm :

Vennootschap onder FirmaVolledig adres v.d. zetel : **Avenue Tervueren 108 - 1040 Etterbeek****Onderwerp akte : Oprichting**

De heer Vochten Wim, van Belgische nationaliteit, geboren te Mortsel (België) op 28 augustus 1968, gehuwd, wonende te Luxemburg, 9515 Wiltz, Rue G.D. Charlotte 62; rijksregisternummer 68.08.28-305.48.

XPlusConsultants Bvba, gevestigd te 1040 Etterbeek, Rue des Moissonneurs 36B 5.1; ondernemingsnummer 0896.257.630, vertegenwoordigd door de heer Vochten Wim, van Belgische nationaliteit, geboren te Mortsel (België) op 28 augustus 1968, gehuwd, wonende te Luxemburg, 9515 Wiltz, Rue G.D. Charlotte 62; rijksregisternummer 68.08.28-305.48.

De comparanten richten de hierna vermelde vennootschap op en stellen de statuten samen.

I OPRICHTING

De comparanten richten bij deze een vennootschap onder firma op. De vennootschap is een handelsvennootschap onder de vorm van een vennootschap onder firma.

De naam luidt : Optwineva

Rechtsvorm : VOF (Vennootschap onder firma)

Zetel : 1040 Etterbeek, Avenue Tervueren 108

II STATUTEN

Artikel 1 : Naam

De maatschappelijke naam van de Vennootschap onder Firma luidt Optwineva.

Artikel 2 : Duur

De vennootschap bestaat voor onbepaalde tijd. Zij wordt opgericht op 02/01/2019 en verkrijgt rechtspersoonlijkheid vanaf de dag van neerlegging van een uittreksel uit deze akte op de griffie van de rechtbank van koophandel.

Behoudens door de rechter, kan de vennootschap slechts ontbonden worden door een vergadering van vennoten met inachtneming van de vereisten voor statutenwijziging.

Artikel 3 : Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 1040 Etterbeek, Avenue Tervueren 108. De zetel kan bij besluit van de zaakvoerders verplaatst worden naar iedere andere plaats in België.

Artikel 4 : Doel

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 01/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste biz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

De vennootschap heeft tot doel :

- Verhuur en exploitatie van eigen of geleased residentieel onroerend goed;
- Verhuur van niet-residentiële gebouwen zoals kantoorgebouwen, handelspanden, tentoonstellingsruimtes, enz.;
- Verhuur van al dan niet gemeubelde appartementen en huizen;
- Managementactiviteiten van holdings: het tussenkomen in het dagelijks bestuur, het vertegenwoordigen van bedrijven op grond van het bezit van of controle over het maatschappelijk kapitaal en andere;
- Het verlenen van advies en praktische hulp aan de bedrijven i.v.m. public relations en communicatie;
- Het verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven en de overheid op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding, enz.;
- Het bemiddelen, in opdracht van derden, van overeenkomsten of diensten, het aanbrengen van zaken, cliënten, financiers of andere in de breedste zin. Hieronder kunnen worden begrepen alle transacties of handelingen die kaderen in een commissie-, agentuur-, distributie-, concessie-, of lastgevingsovereenkomst of enige andere overeenkomst waarbij de vennootschap als tussenpersoon, aanbrengrer of distributeur optreedt;
- Het deelnemen in en het financieren van andere ondernemingen of vennootschappen van welke aard ook, het instaan voor de schulden van derden, het beleggen van vermogen voor eigen rekening, zomede al hetgeen met vorenstaande verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn;
- Het verwerven, beheren, exploiteren, huren en verhuren, vervreemden van onroerende zaken, hetzij voor eigen rekening hetzij voor rekening van derden;
- Overige zakelijke dienstverlening;
- Handel in eigen onroerend goed.

Dit alles in de meest ruime betekenis.

Zij mag alle commerciële, industriële en financiële activiteiten en alle onroerend en roerend goed handelingen uitvoeren die, rechtstreeks of onrechtstreeks, verband houden met haar maatschappelijk doel of deze activiteiten die zullen toelaten voordeel te halen voor haar ontwikkeling.

De vennootschap mag bij wijze van inbreng in geld of in natura, fusie, onderschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of anderszins, belangen nemen in andere bestaande of op te richten vennootschappen of ondernemingen, in België of in het buitenland.

De vennootschap kan, zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden, borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

Artikel 5 : Vermogen van de vennootschap

Het kapitaal van de vennootschap, dat geheel geplaatst is, bedraagt 25.000,00 euro en is verdeeld in 1.000 gelijke aandelen van 25,00 euro elk.

Het kapitaal is onderschreven in :

- Vochten Wim voor 23.750,00 euro of 950 aandelen
- XPlusConsultants Bvba voor 1.250,00 euro of 50 aandelen

Artikel 6 : Participatie

Een participatie in de vennootschap mag op straffe van nietigheid niet worden overgedragen onder levenden, of overgaan wegens overlijden dan met éénparig goedvinden van alle vennoten. Bij weigering zijn de weigerende vennoten verplicht de participatie zelf in te kopen. De verkoopprijs van de participatie is gelijk aan de werkelijke waarde op de dag van de overdracht. Bij gebreke aan overeenstemming wordt de werkelijke waarde vastgesteld door een deskundige. De afkoop moet in elk geval tot stand komen binnen de zes maanden na de dag waarop de waarde definitief is vastgesteld.

Artikel 7 : Vennoten

Volgende personen zijn vennoot van de vennootschap :

- Alle natuurlijke en rechtspersonen die erkend worden door de algemene vergadering die beslist met éénparigheid van stemmen.
- En die ten minste inschrijven op 1 aandeel waarbij deze inschrijving strekt tot aanvaarding van de statuten van de vennootschap.

De toelating van de vennoot wordt vastgesteld door ondertekening van het register der vennoten.

Artikel 8 : Ontbinding

De vennootschap wordt niet ontbonden door het overlijden van een vennoot. De erfgenamen in rechte lijn of de echtgeno(o)t(e) van de overleden vennoot aan wie de aandelen van de overledene toekomen, worden van rechtswege vennoot. Andere erfgenamen worden slechts vennoot mits zij als vennoot worden toegelaten door de algemene vergadering die beslist met éénparigheid van stemmen. Indien de vergadering de toelating weigert hebben de erfgenamen recht op de waarde van de aandelen zoals deze wordt bepaald in onderling akkoord met de overblijvende vennoten of, bij gebreke aan akkoord, door een door de rechtbank aangestelde deskundige.

Artikel 9 : Aandelen

De aandelen zijn onverdeelbaar. De vennootschap erkent slechts 1 eigenaar per aandeel.

Artikel 10 : Bestuur

De vennootschap wordt bestuurd door één of meerdere zaakvoerders, al dan niet vennoten. Worden benoemd tot zaakvoerder voor de duur van de vennootschap :

- De heer Vochten Wim
- XPlusConsultants Bvba, vertegenwoordigd door de heer Vochten Wim

Iedere zaakvoerder is bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor alleen de vergadering van de vennoten bevoegd is.

De vennootschap wordt in en buiten rechte vertegenwoordigd door één zaakvoerder die alleen optreedt.

De zaakvoerders kunnen gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd.

Artikel 11

De zaakvoerders zijn onbezoldigd behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

De zaakvoerders verbinden zich ertoe slechts te handelen in naam en voor rekening van de vennootschap bij het stellen van daden die binnen de doelstelling van de vennootschap vallen.

Artikel 12 : Controle

Iedere vennoot heeft het recht onbeperkt toezicht en controle uit te oefenen op alle verrichtingen van de vennootschap. Hij kan ter plaatse inzage nemen in de boeken, de brieven, de notulen en in het algemeen in alle geschriften van de vennootschap.

Artikel 13 : Vergadering van de vennoten

De vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, wordt ieder jaar bijeengeroepen op de derde vrijdag van de maand december om twintig uur. Ten allen tijde kan een vergadering bijeengeroepen worden om over enige wijziging van de statuten te beraadslagen en te besluiten.

De oproeping, met vermelding van de agenda, geschiedt door een zaakvoerder bij gewone brief toegezonden aan de vennoten ten minste acht dagen voor de vergadering.

Artikel 14

De algemene vergadering van de vennoten beslist over de goedkeuring van de jaarrekening, over de wijziging aan welke bepaling ook van de statuten van de vennootschap, over de ontbinding van de vennootschap en in het algemeen over alles wat buiten de bevoegdheid van de zaakvoerders valt, daaronder begrepen :

- De vaststelling van de jaarrekening
- De bestemming van de beschikbare winst
- Het verlenen van kwijting

Artikel 15

Elk aandeel heeft recht op één stem.

In de vergadering worden besluiten genomen bij eenvoudige meerderheid van stemmen. Bij wijziging van de statuten is éénparigheid van stemmen vereist.

Van elke vergadering worden notulen opgemaakt.

Artikel 16 : Inventaris - jaarrekening - winstverdeling

Het boekjaar van de vennootschap gaat telkens in op 1 juli en eindigt op 30 juni van ieder jaar. Op het einde van het jaar worden de boeken en geschriften afgesloten en maken de zaakvoerders de inventaris op alsmede de jaarrekening

Artikel 17 : Ontbinding - vereffening

Bij vrijwillige ontbinding van de vennootschap of bij ontbinding door de wet voorzien, zal de vereffening gedaan worden door één of meerdere vereffenaars, aangesteld door de algemene vergadering met unanimiteit van stemmen.

De vereffenaars zijn bevoegd tot alle verrichtingen vermeld in de artikelen 186 tot 190 van het Wetboek van Vennootschappen, tenzij de algemene vergadering met unanimiteit van stemmen anders besluit. Het nettovermogen zal worden toebedeeld aan de vennoten à rato van het aantal aandelen.

Artikel 18 : Varia

Voor al wat niet in deze statuten is voorzien gelden de wettelijke bepalingen.

Artikel 19

De oprichters verklaren tevens dat de vennootschap overeenkomstig artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen alle verbintenissen overneemt die tot op heden in haar naam werden aangegaan.

Overgangsbepalingen

Het eerste boekjaar loopt vanaf heden tot 30/06/2020. De eerste jaarvergadering wordt gehouden in december 2020.

Intekening

De oprichters verklaren samen ten belope van 25.000,00 euro te participeren in het vermogen van de vennootschap. Het bedrag zal gestort worden op de rekening van de vennootschap. De ondergetekenden erkennen dat hierdoor al hun verplichtingen zijn nagekomen.

In ruil voor de door hen toegezegde inbreng worden hen 1.000 aandelen met een nominale waarde van 25,00 euro per aandeel toegekend.

De aandelen worden ingeschreven in het aandelenregister van de vennootschap.

Opgemaakt in vier exemplaren te Etterbeek op bovenvermelde datum. Iedere partij verklaart een getekend exemplaar te hebben ontvangen.

Een uittreksel van deze overeenkomst zal ter publicatie in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad worden neergelegd op de griffie van de rechtbank van koophandel.

Vochten Wim
Zaakvoerder

XPlusConsultants Bvba
Zaakvoerder