



Luk B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte



\*19016990\*

ONDERNEMINGSGRECHTBANK

22 JAN. 2019

Griffie  
LEUVEN

Ondernemingsnr : 0423.036.202

Benaming

(voluit) : **Oliflora Invest**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Naamloze vennootschap**Volledig adres v.d. zetel : **Mereldreef 55 te 3140 Keerbergen**

**Onderwerp akte : Neerlegging Splitsingsvoorstel bij partiële splitsing waarvan origineel in bijlage**

**PARTIËLE SPLITSING DOOR OPRICHTING VAN NIEUWE VENNOOTSCHAP LOS GRANDES BVBA - SPLITSINGSVOORSTEL**

NV Oliflora Invest naamloze vennootschap

Mereldreef 55 te 3140 Keerbergen

RPR Leuven 0423.036.202

btw-nummer: Niet onderworpen aan BTW

**SPLITSINGSVOORSTEL BIJ PARTIËLE SPLITSING**

Het bestuursorgaan van de te splitsen vennootschap wenst de vennootschap te splitsen aangezien zij onroerend goed in België bezit evenals een onroerend goed in Spanje en de vaststelling is dat het beheer van het Spaans onroerend goed extra kosten meebrengt en met deze splitsing willen de betrokken vennootschappen dan ook volgende economische voordelen verwezenlijken:

•De splitsing wordt verantwoord doordat elke activiteit in elk land verschillende financiële behoeften heeft en met verschillende banken en waarborgen moet werken wat telkens extra kosten veroorzaakt;

•Kostprijs van de boekhouding te beperken, geen combinatie meer van Belgisch en Spaans recht in één en dezelfde vennootschap;

•Kosten van beheer, verplaatsingskosten voor het beheer te beperken voor de Belgische entiteit;

•De activiteiten van beheer van commerciële gebouwen te scheiden van deze van beheer, verhuur van andere gebouwen, vakantiewoningen;

•De splitsing is fiscaal neutraal en heeft fiscaal geen voordelen of nadelen;

Door deze rationalisatie hopen de betrokken vennootschappen efficiënter en effectiever te gaan werken en aldus het rendement aanzienlijk te verhogen.

Het bestuursorgaan van de te splitsen vennootschap heeft op 21/12/2018 beslist het onderhavig splitsingsvoorstel, opgesteld overeenkomstig de artikelen 677 en 743 van het Wetboek van Vennootschappen voor te leggen aan haar buitengewone algemene vergadering, en dit overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 742 tot en met 757 van het Wetboek van Vennootschappen.

Voor de uitvoering van deze beslissingen, werden volgende personen gemachtigd om dit splitsingsvoorstel te tekenen voor het bestuursorgaan:

-voor de overnemende vennootschap: de Groot Alexander, Jaap wonende te 3140 Keerbergen, Mereldreef 55, die alleen handelen;

-voor de te splitsen vennootschap: de Groot Alexander, Jaap wonende te 3140 Keerbergen, Mereldreef 55, die alleen handelen.

Het bestuursorgaan van de te splitsen vennootschap heeft het initiatief genomen een splitsing tot stand te brengen van de vennootschap die de overdracht van een deel van het vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen, aan de overnemende vennootschap tot gevolg heeft, en dit overeenkomstig de beschikkingen van artikelen 677 en 682 van het Wetboek van Vennootschappen, zonder dat de te splitsen vennootschap ophoudt te bestaan:

-de te splitsen vennootschap Oliflora Invest, naamloze vennootschap, met maatschappelijke zetel te 3140 Keerbergen, Mereldreef 55, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Leuven, onder het ondernemingsnummer 0423.036.202;

-de overnemende vennootschap Los Grandes, besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, met maatschappelijke zetel te 3140 Keerbergen, Mereldreef 55.

Op de laatste biz. van Luk B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Het bestuursorgaan verbindt zich ertoe om alles te doen wat in haar macht ligt met het oog op de verwezenlijking van de splitsing onder de hierna gedefinieerde voorwaarden en legt bij deze het volgende splitsingsvoorstel vast dat zal worden onderworpen aan de goedkeuring van de buitengewone algemene vergadering van de te splitsen vennootschap:

1. Wettelijke vermeldingen

1.1. Identificatie van de betrokken vennootschappen

1.1.1. Identificatie van de te splitsen vennootschap

Oprichting

Oliflora Invest naamloze vennootschap werd opgericht op 17/06/1982 onder de benaming "Jalisa", bij akte verleden voor notaris Ludovic Du Faux, kantoor houdend te Moeskroen. De oprichting werd gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 24/07/1982 onder het nummer 1554-2, hierna genoemd de te splitsen vennootschap.

Statutenwijziging

De statuten van de vennootschap werden gewijzigd op:

-07/10/2002 bij akte verleden voor notaris Francis Vlegels, kantoor houdend te Ingelmunster en gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 05/11/2002 onder het nummer 02134680;

-15/06/2006 bij akte verleden voor notaris Luc Weyts, kantoor houdend te Mechelen en gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 25/07/2006 onder het nummer 06120902.

-06/11/2007 bij akte verleden voor notaris Eline Goovaerts, kantoor houdend te Mechelen en gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 29/11/2007 onder het nummer 07172111

-23/10/2009 bij akte verleden voor notaris Eline Goovaerts, kantoor houdend te Mechelen en gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 11/12/2009 onder het nummer 09175271.

-20/12/2011 bij akte verleden voor notaris Eline Goovaerts, kantoor houdend te Mechelen en gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 05/03/2012 onder het nummer 12050054.

-31/12/2015 bij akte verleden voor notaris Eline Goovaerts, kantoor houdend te Mechelen en gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 25/03/2016 onder het nummer 16043194.

Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 3140 Keerbergen, Mereldreef 55.

Kapitaal

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt 62.000,00 EUR. Het is verdeeld in 39.800 aandelen op naam zonder vermelding van een nominale waarde. Het kapitaal werd tot op heden volgestort tot 62.000,00 EUR.

Doel:

A. Het aanleggen, het oordeelkundig beheer en het uitbreiden van een roerend en onroerend vermogen; alle studiën en operaties met betrekking tot alle onroerende goederen en rechten en tot alle roerende goederen en rechten welke daaruit voortvloeien, zoals de aankoop, de bouw, de verbouwing, de aanpassing, de huur en onderhuur, de ruiling, de verkoop en, in het algemeen, alle operaties die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, voor zichzelf of voor anderen van alle bebouwde of onbebouwde onroerende eigendommen. Het aankopen en verkopen van onroerende goederen (bouwpromotor); de aankoop, verkoop en ruiling, het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen en van alle roerende goederen en rechten; het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen. De bemiddeling en beheer van onroerende goederen in de meest ruime zin zoals; het schatten en evalueren van onroerende goederen, beheer van onroerende goederen voor een vast bedrag of op contractbasis, syndicus, beheer van residentiële gebouwen, innen van huurgelden, beheer van andere onroerende goederen en de bemiddeling bij aankoop, verkoop en verhuur van onroerende goederen.

B. Managementvennootschap, het leveren van diensten en adviezen inzake beheer, administratie en organisatie in de ruime zin van het woord, het beheren, organiseren en adviseren van bedrijven, bedrijfsactiviteiten, roerende en onroerende projecten en organisatie in de ruime zin van het woord, het beheren, organiseren en adviseren van bedrijven, bedrijfsactiviteiten, roerende en onroerende projecten en organisaties, het organiseren van opleidingen, concours, seminaries, incentives en soortgelijke initiatieven, het leveren van secretariaats- en ondersteunende diensten, het ter beschikking stellen van maatschappelijke- of uitbatingszetels, bedrijfsvoering en alle daarmee verwante activiteiten. Het ter beschikking stellen van personeel, het

beheren van onroerende goederen voor derden, optreden als syndicus.

C. Het beleggen, het intekenen op, vast overnemen, plaatsen, kopen, verkopen en verhandelen van aandelen, deelbewijzen, obligaties, warrants, certificaten, schuldvorderingen, gelden en andere roerende waarden, uitgegeven door Belgische of buitenlandse ondernemingen al dan niet onder de vorm van handelsvennootschappen, administratiekantoren, instellingen en verenigingen al dan niet met een (semi)-publiekrechtelijk statuut;

Het beheren van beleggingen en van participaties in dochtervennootschappen, het waarnemen van bestuurdersfuncties, het verlenen van advies, management en andere diensten aan of in overeenstemming met de activiteiten die de vennootschap zelf voert. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens contractuele of statutaire benoemingen en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt;

Het beleggen van roerende waarden. Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de Wet van 6 april 1995 inzake de secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen, zowel in binnen- als buitenland.

Het verstrekken van leningen en voorschotten onder eender welke vorm of duur, aan alle verbonden ondernemingen of ondernemingen waarin ze een participatie bezit, of ondernemingen waarin ze bestuursmandaten waarneemt, alsmede het waarborgen van alle verbintenissen van diezelfde ondernemingen.

D. Managementvennootschap, het leveren van diensten en adviezen inzake beheer, bedrijfsvoering en alle hieraanverwante activiteiten.

De vennootschap heeft tevens tot doel, in België en in het buitenland, in eigen naam en voor eigen rekening : het verlenen van bijstand, advies en leiding aan bedrijven, privé-personen en instellingen, voornamelijk doch niet uitsluitend op het vlak van management, marketing, productie en ontwikkeling, processing en het besturen van vennootschappen, dit alles in de meest ruime betekenis. Tussenpersoon in verzekeringen.

De vennootschap kan zelf of als tussenpersoon alle hulpmiddelen verschaffen, bestuurdersfuncties waarnemen of laten waarnemen en diensten verlenen die direct of indirect verband houden met de voorafgaande. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens een contractuele of statutaire benoeming en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt. Ter uitvoering van haar opdrachten en voor het waarnemen van bestuursmandaten kan de vennootschap zich laten vertegenwoordigen door haar zaakvoerder of elke andere derde vertegenwoordiger, die door de vennootschap worden afgevaardigd om op te treden in eigen naam doch voor rekening van de vennootschap.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen en dit zowel in binnen- als buitenlandse vennootschappen of ondernemingen.

E. De vennootschap heeft als doel zowel in België als in het buitenland alle mogelijke makelaarsverrichtingen uit te voeren, met name op het vlak van verzekeringen, financieringen, persoonlijke en hypothecaire leningen, leasings, enz. Zij zal eveneens kunnen optreden als tussenpersoon op het vlak van beleggingen en het aantrekken van spaargelden.

Tegelijkertijd zal zij, in strikte naleving van de Belgische en internationale wetgevingen en reglementeringen, alle vormen van consultancy kunnen leveren op het vlak van diensten. Algemeen genomen heeft de vennootschap tot doel, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, alle mogelijke soorten industriële, commerciële, financiële, roerende of onroerende verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het onderwerp, de studie, de coördinatie, de expertise, de onteigening, de verbouwing, de decoratie, de inrichting, de uitbating, de verhuur, het beheer, de zaakvoering en de verkaveling van alle roerende goederen, alsook de promotie in België en in het buitenland en in elke mogelijke vorm, inzake immobiliën.

De vennootschap heeft ook de financiering van dergelijke verrichtingen als doel.

Zowel in België als in het buitenland mag zij deelnemen bij wijze van inbreng, fusie, overdracht, participatie, inschrijving of op elke andere manier in alle bestaande of op te richten vennootschappen en in alle industriële, financiële of commerciële ondernemingen en verrichtingen die geheel of gedeeltelijk, op eenzelfde of vergelijkbaar doel als het hare afgestemd zijn of die er de ontwikkeling van kunnen bevorderen.

F. Het investeren en beleggen in boten, personenwagens, vliegtuigen en andere vervoermiddelen waarbij zij eveneens de verhuur ervan kan verrichten evenals participaties nemen in andere vennootschappen met een gelijkwaardig doel. Inzake verhuur van personenwagens kan dit zowel met als zonder bestuurder en alle aanverwante activiteiten.

Deze opsomming is niet van beperkende maar van aanwijzende aard.

E. De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak. Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

De vennootschap mag alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijk doel. Zij kan dit doel alleen, of in samenwerking met anderen verwezenlijken. Zij mag deelnemen aan alle bestaande of op te richten vennootschappen in België of in het buitenland, waarvan het doel analoog is of in verband staat met het hare.

Bestuur en vertegenwoordiging

De vennootschap wordt bestuurd door:

de Groot Alexander, Jaap, gedelegeerd bestuurder;

De Bakker, Yves, Marcel, Roger, gedelegeerd bestuurder.

Rechtspersonenregister:

De vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Leuven onder het ondernemingsnummer 0423.036.202

1.1.2. Identificatie van de overnemende vennootschap

Oprichting

Los Grandes BVBA zal worden opgericht bij akte te verlijden voor notaris Eline Goovaerts notaris te Mechelen, hierna genoemd de overnemende vennootschap Los Grandes.

Volgens het ontwerp van de statuten zal de op te richten vennootschap:  
-de maatschappelijke zetel vestigen te 3140 Keerbergen, Mereldreef 55,  
-een kapitaal bij oprichting hebben van 20.000,00 EUR,  
-het kapitaal verdelen over 100 aandelen zonder vermelding van een nominale waarde en met elk een fractiewaarde van 200,00 EUR,  
-het maatschappelijk kapitaal bij de oprichting volledig volstorten,  
als doel hebben:

A. Het aanleggen, het oordeelkundig beheer en het uitbreiden van een roerend en onroerend vermogen; alle studiën en operaties met betrekking tot alle onroerende goederen en rechten en tot alle roerende goederen en rechten welke daaruit voortvloeien, zoals de aankoop, de bouw, de verbouwing, de aanpassing, de huur en onderhuur, de ruiling, de verkoop en, in het algemeen, alle operaties die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, voor zichzelf of voor anderen van alle bebouwde of onbebouwde onroerende eigendommen; Het aankopen en verkopen van onroerende goederen (bouwpromotor); de aankoop, verkoop en ruiling, het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen en van alle roerende goederen en rechten; het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen. De bemiddeling en beheer van onroerende goederen in de meest ruime zin zoals; het schatten en evalueren van onroerende goederen, beheer van onroerende goederen voor een vast bedrag of op contractbasis, syndicus, beheer van residentiële gebouwen, innen van huurgelden, beheer van andere onroerende goederen en de bemiddeling bij aankoop, verkoop en verhuur van onroerende goederen.

B. Managementvennootschap, het leveren van diensten en adviezen inzake beheer, administratie en organisatie in de ruime zin van het woord, het beheren, organiseren en adviseren van bedrijven, bedrijfsactiviteiten, roerende en onroerende projecten en organisatie in de ruime zin van het woord, het beheren, organiseren en adviseren van bedrijven, bedrijfsactiviteiten, roerende en onroerende projecten en organisaties, het organiseren van opleidingen, concours, seminars, incentives en soortgelijke initiatieven, het leveren van secretariaats- en ondersteunende diensten, het ter beschikking stellen van maatschappelijke- of uitbatingszetels, bedrijfsvoering en alle daarmee verwante activiteiten. Het ter beschikking stellen van personeel, het

beheren van onroerende goederen voor derden, optreden als syndicus.

C. Het beleggen, het intekenen op, vast overnemen, plaatsen, kopen, verkopen en verhandelen van aandelen, deelbewijzen, obligaties, warrants, certificaten, schuldvorderingen, gelden en andere roerende waarden, uitgegeven door Belgische of buitenlandse ondernemingen al dan niet onder de vorm van handelsvennootschappen, administratiekantoren, instellingen en verenigingen al dan niet met een (semi)-publiekrechtelijk statuut;

Het beheren van beleggingen en van participaties in dochtervennootschappen, het waarnemen van bestuurdersfuncties, het verlenen van advies, management en andere diensten aan of in overeenstemming met de activiteiten die de vennootschap zelf voert. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens contractuele of statutaire benoemingen en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt;

Het beleggen van roerende waarden. Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de Wet van 6 april 1995 inzake de secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen, zowel in binnen- als buitenland.

Het verstrekken van leningen en voorschotten onder eender welke vorm of duur, aan alle verbonden ondernemingen of ondernemingen waarin ze een participatie bezit, of ondernemingen waarin ze bestuursmandaten waarneemt, alsmede het waarborgen van alle verbintenissen van diezelfde ondernemingen.

D. Managementvennootschap, het leveren van diensten en adviezen inzake beheer, bedrijfsvoering en alle hieraanverwante activiteiten.

De vennootschap heeft tevens tot doel, in België en in het buitenland, in eigen naam en voor eigen rekening : het verlenen van bijstand, advies en leiding aan bedrijven, privé-personen en instellingen, voornamelijk doch niet uitsluitend op het vlak van management, marketing, productie en ontwikkeling, processing en het besturen van vennootschappen, dit alles in de meest ruime betekenis. Tussenpersoon in verzekeringen.

De vennootschap kan zelf of als tussenpersoon alle hulpmiddelen verschaffen, bestuurdersfuncties waarnemen of laten waarnemen en diensten verlenen die direct of indirect verband houden met de voorafgaande. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens een contractuele of statutaire benoeming en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt. Ter uitvoering van haar opdrachten en voor het waarnemen van bestuursmandaten kan de vennootschap zich laten vertegenwoordigen door haar zaakvoerder of elke andere derde vertegenwoordiger, die door de vennootschap worden afgevaardigd om op te treden in eigen naam doch voor rekening van de vennootschap.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtträger, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen en dit zowel in binnen- als buitenlandse vennootschappen of ondernemingen.

E. De vennootschap heeft als doel zowel in België als in het buitenland alle mogelijke makelaarsverrichtingen uit te voeren, met name op het vlak van verzekeringen, financieringen, persoonlijke en hypothecaire leningen, leasings, enz.

Zij zal eveneens kunnen optreden als tussenpersoon op het vlak van beleggingen en het aantrekken van spaargelden.

Tegelijkertijd zal zij, in strikte naleving van de Belgische en internationale wetgevingen en reglementeringen, alle vormen van consultancy kunnen leveren op het vlak van diensten.

Algemeen genomen heeft de vennootschap tot doel, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, alle mogelijke soorten industriële, commerciële, financiële, roerende of onroerende verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het onderwerp, de studie, de coördinatie, de expertise, de ontginning, de verbouwing, de decoratie, de inrichting, de uitbating, de verhuring, het beheer, de zaakvoering en de verkaveling van alle roerende goederen, alsook de promotie, in België en in het buitenland en in elke mogelijke vorm, inzake immobiliën.

De vennootschap heeft ook de financiering van dergelijke verrichtingen als doel.

Zowel in België als in het buitenland mag zij deelnemen bij wijze van inbreng, fusie, overdracht, participatie, inschrijving of op elke andere manier in alle bestaande of op te richten vennootschappen en in alle industriële, financiële of commerciële ondernemingen en verrichtingen die, geheel of gedeeltelijk, op eenzelfde of vergelijkbaar doel als het hare afgestemd zijn of die er de ontwikkeling van kunnen bevorderen.

F. De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak. Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

De vennootschap mag alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijk doel. Zij kan dit doel alleen, of in samenwerking met anderen verwezenlijken. Zij mag deelnemen aan alle bestaande of op te richten vennootschappen in België of in het buitenland, waarvan het doel analoog is of in verband staat met het hare.

#### 1.2. Uit te geven aandelen

Aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap worden in vergoeding voor het gedeelte van het vermogen dat overgaat naar de overnemende vennootschap aandelen van deze vennootschap uitgekeerd in dezelfde verhouding als de aandeelhoudersstructuur van de te splitsen vennootschap zonder oplegsom.

Het kapitaal van de overnemende vennootschap Los Grandes zal vertegenwoordigd worden door 100 aandelen.

100 nieuw volggestorte aandelen van de overnemende vennootschap worden uitgereikt aan de aandeelhouders van de overgenomen vennootschap.

Deze 100 nieuwe aandelen van vennootschap Los Grandes zullen door het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap worden toegekend als volgt:

- Volgens dezelfde verhouding als de huidige in de te splitsen vennootschap.

#### 1.3. Wijze van uitreiking

De uitreiking van de aandelen van de overnemende vennootschap zal worden vervuld door en onder verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan van de te splitsen vennootschap.

De aandeelhouders van de te splitsen vennootschap kunnen na afspraak met de gedelegeerd bestuurder van de te splitsen vennootschap hun aandelen in ontvangst nemen.

Deze aandelen van de overnemende vennootschap kunnen worden opgevraagd tot 31/05/2019.

1.4. De nieuwe uit te geven aandelen in de overnemende vennootschap Los Grandes nemen deel in de resultaten vanaf haar oprichting.

#### 1.5. Boekhoudkundige datum

De verrichtingen van de te splitsen vennootschap zullen boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap vanaf 01/10/2018, in de mate dat deze handelingen betrekking hebben op het gedeelte van het vermogen van de te splitsen vennootschap dat in de overnemende vennootschap Los Grandes is ingebracht. De algemene vergadering van de overnemende vennootschap Los Grandes zal deze handelingen in overeenstemming met artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen bekrachtigen.

#### 1.6. Bijzondere rechten

Alle aandelen die het kapitaal van de te splitsen vennootschap vormen, zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan, zodat er binnen de overnemende vennootschappen geen aandelen die bijzondere rechten toekennen, zullen worden gecreëerd. Er bestaan geen andere effecten binnen de te splitsen vennootschap.

Bijgevolg moet dienaangaande geen bijzondere regeling uitgewerkt worden.

#### 1.7. Bijzondere bezoldiging

Er werd aan de CVBA Van Herck & Co Bedrijfsrevisoren, vertegenwoordigd door Van Herck Theo, revisor, gevraagd het verslag op te stellen waarvan sprake in artikel 219 van het Wetboek van Vennootschappen.

De bijzondere bezoldiging voor deze opdracht wordt geraamd op 1.500,00 EUR.

1.8. Bijzondere voordelen

Geen enkel bijzonder voordeel wordt toegekend aan de bestuurders van de te splitsen vennootschap, noch aan de bestuurders van de overnemende vennootschappen.

1.9. Overdracht onroerend goed

De te splitsen vennootschap is eigenaar van een onroerend goed gelegen Calle El Olivar 47A te Marbella, Spanje, op en met grond en alle verdere aanhorigheden, identificativo: 9845111UF2494N0001LU, ingevolge de splitsing zal dit onroerend goed overgaan naar de overnemende vennootschap Los Grandes.

1.10. Vereisten om aandeelhouder te kunnen worden

De houders van de aandelen van de te splitsen vennootschap voldoen aan alle voorwaarden om aandeelhouder te kunnen worden van de overnemende vennootschap.

1.11. Verdeling van de activa en passiva

De volgende delen van het vermogen van de te splitsen vennootschap zullen op basis van een staat van activa en passiva per 30/09/2018 de volgende boekhoudkundige bestemming krijgen:

1.11.1. Overnemende vennootschap Los Grandes.

a) Algemene beschrijving

De vennootschap Los Grandes verwerft het onroerend goed gelegen Calle El Olivar 47A te Marbella, Spanje, op en met grond en alle verdere aanhorigheden, identificativo: 9845111UF2494N0001LU. De vennootschap Los Grandes neemt ook een deel van de vorderingen en schulden verbonden met het onroerend goed over, op 30/09/2018 zijn er geen schulden verbonden met het betreffende onroerend goed.

b) Gedetailleerde beschrijving activa en passiva :

ACTIVA		
I.Oprichtingskosten		
II.IMMATERIËLE VASTE ACTIVA		
III.MATERIËLE VASTE ACTIVA		
		3.119.332,71
A. Terreinen en gebouwen	3.076.075,21	
B. Install., machines en uitrusting		
C. Meubilair en rollend materieel	43.257,50	
D. Leasing en soortgelijke rechten		
E. Overige materiële vaste activa		
F. Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		
IV.FINANCIËLE VASTE ACTIVA		
V.VORDERINGEN OP MEER DAN 1 JAAR		
A. Handelsvorderingen		
B. Overige vorderingen		
VI.VOORRADEN EN BESTELLINGEN IN UITVOERING		
A. Voorraden		
B. Bestellingen in uitvoering		
VII.VORDERINGEN OP TEN HOOGSTE 1 JAAR		
A. Handelsvorderingen		
B. Overige vorderingen		
VIII.GELDBELEGGINGEN		
IX.LIQUIDE MIDDELEN	20.000,00	20.000,00
X.OVERLOPENDE REKENINGEN		
TOTAAL DER ACTIVA		3.139.332,71

Passiva

I. KAPITAAL	71.067,59
†A.Geplaatst kapitaal	71.067,59
†B.Niet-opgevraagd kapitaal	

II. UITGIFTEPREMIES		
III. HERWAARDERINGSMEERWAARDEN		
IV. RESERVES	1.339.160,66	
A. Wettelijke reserve	23.940,26	
B. Onbeschikbare reserves		
C. Belastingvrije reserves	1.315.220,40	
D. Beschikbare reserves		
V. OVERGEDRAGEN WINST/VERLIES	946.030,93	946.030,93
VI. KAPITAALSUBSIDIES		
VII. UITGESTELDE BELASTINGEN	578.274,87	578.274,87
VIII. SCHULDEN OP MEER DAN EEN JAAR		
A. Financiële schulden		
B. Handelsschulden		
C. Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		
D. Overige schulden		
IX. SCHULDEN OP TEN HOOGSTE EEN JAAR		
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		
Financiële schulden		
Handelsschulden		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		
Schulden m.b.t belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		
Overige schulden	204.798,67	204.798,67
X. OVERLOPENDE REKENINGEN		
TOTAAL DER PASSIVA		3.139.332,71

c) Onroerende goederen

Beschrijving:

-onroerend goed gelegen Calle El Olivar 47A te Marbella, Spanje, op en met grond en alle verdere aanhorigheden, identificativo: 9845111UF2494N0001LU.

-Gelijkvloers bestaande keuken, living

. Slaapkamers

. Bijgebouwen

De waarde van dit handelspand werd geschat door Engel & Volkers op 23/06/2015.

1.11.3. Te splitsen vennootschap

a) Algemene beschrijving

In de te splitsen vennootschap blijven achter de overige onroerende goederen gelegen in België (Brussel).

b) Gedetailleerde beschrijving activa en passiva:

ACTIVA

I. Oprichtingskosten

II. IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

III. MATERIËLE VASTE ACTIVA 2.646.188,35

A. Terreinen en gebouwen 2.644.470,50

B. Install., machines en uitrusting

C. Meubilair en rollend materieel	1.717,85	
D. Leasing en soortgelijke rechten		
E. Overige materiële vaste activa		
F. Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		
IV. FINANCIËLE VASTE ACTIVA		
V. VORDERINGEN OP MEER DAN 1 JAAR		
A. Handelsvorderingen		
B. Overige vorderingen		
VI. VOORRADEN EN BESTELLINGEN IN UITVOERING		
† A. Voorraden		
† B. Bestellingen in uitvoering		
VII. VORDERINGEN OP TEN HOOGSTE 1 JAAR	1.281.873,26	1.281.873,26
A. Handelsvorderingen	68.067,72	
B. Overige vorderingen	1.213.805,54	
VIII. GELDBELEGGINGEN		
IX. LIQUIDE MIDDELEN	1.099,39	1.099,39
X. OVERLOPENDE REKENINGEN		
TOTAAL DER ACTIVA	3.929.161,00	

PASSIVA

I. KAPITAAL	10.932,41	
A. Geplaatst kapitaal	10.932,41	
B. Niet-opgevraagd kapitaal		
II. UITGIFTEPREMIËS		
III. HERWAARDERINGSMEERWAARDEN		
IV. RESERVES	1.270.188,74	
A. Wettelijke reserve	5.125,06	
B. Onbeschikbare reserves		
C. Belastingvrije reserves	1.265.063,68	
D. Beschikbare reserves		
V. OVERGEDRAGEN WINST/VERLIES	202.523,63	202.523,63
VI. KAPITAALSUBSIDIES		
VII. UITGESTELDE BELASTINGEN	630.457,19	630.457,19
VIII. SCHULDEN OP MEER DAN EEN JAAR		1.666.490,51
A. Financiële schulden	1.666.490,51	
B. Handelsschulden		
C. Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		
D. Overige schulden		
IX. SCHULDEN OP TEN HOOGSTE EEN JAAR		
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	148.568,52	148.568,52
Financiële schulden	96.711,16	
Handelsschulden	19.024,86	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		
Schulden m.b.t belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	32.832,50	
Overige schulden		
X. OVERLOPENDE REKENINGEN		
TOTAAL DER PASSIVA	3.929.161,00	

c) Onroerende goederen

Beschrijving:

-Een handelspand gelegen te 1000 Brussel, Arenbergstraat in erfpacht van de Vlaamse Gemeenschap tot 2104 met een te verhuren oppervlakte van 2.437 m2 waarvan 867 m2 gebruikt is als cinema complex en 1.570 m2 verhuurd als kantoorruimte. De waarde van dit pand is geschat door Cushman & Wakefield in 2012. Via een ontvangen mail van 18/08/2015 hebben zij de bevestiging gegeven dat deze waarde op heden nog altijd actueel is.

1.11.4. Betwisting

Om elke mogelijke betwisting over de verdeling van bepaalde delen van het vermogen te voorkomen, voor zover de hierboven omschreven verdeling niet voldoende nauwkeurig is of omdat de toekenning voor interpretatie vatbaar is of omdat het gaat om delen van het vermogen die ten gevolge van een verzuim of nalatigheid niet in de opgave van de reeds gekende vermogensbestanddelen zijn vermeld, wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld aan wie ze werden toegekend, toekomen aan de te splitsen vennootschap.

1.12. Verdeling van de aandelen



Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



De nieuwe aandelen van de overnemende vennootschap worden verdeeld volgens exact dezelfde verhouding als de huidige binnen de te splitsen vennootschap.

## 2. Bijkomende vermeldingen

### 2.1. Statuten overnemende vennootschap Los Grandes

Betreffende de overnemende vennootschap Los Grandes zal het ontwerp van oprichtingsakte, evenals het voorstel van eerste uitvoeringsbesluiten die met de oprichting gepaard gaan, aanstelling van bestuurder(s), bijzondere gedelegeerden en commissarissen, als bijlage bij huidig splitsingsvoorstel worden gevoegd.

### 2.2. Kosten van de splitsingsverrichting

De kosten van de splitsingsverrichting zullen worden gedragen als volgt:

-In de veronderstelling dat onderhavig splitsingsvoorstel niet zal worden goedgekeurd, zullen de hieraan verbonden kosten worden gedragen door de te splitsen vennootschap.

-In de veronderstelling dat onderhavig splitsingsvoorstel zal worden goedgekeurd, zullen de kosten voortspruitend uit de splitsing naar evenredigheid worden gedragen door de overnemende vennootschap.

### 2.3. Verbintenissen

De ondergetekenden verbinden zich onderling en wederzijds om alles te doen wat binnen hun macht ligt om de splitsing te verwezenlijken op de hiervoor uiteengezette manier onder voorbehoud van de goedkeuring van dit voorstel door de buitengewone algemene vergadering en met inachtneming van de wettelijke voorschriften van het Wetboek van Vennootschappen.

De ondergetekenden zullen onderling evenals aan de aandeelhouders alle nuttige inlichtingen meedelen op de door het Wetboek van Vennootschappen voorgeschreven wijze.

De in het kader van dit voorstel uitgewisselde elementen en gegevens zijn vertrouwelijk.

De ondergetekenden verbinden zich onderling en wederzijds ertoe het vertrouwelijk karakter te respecteren. De uitgewisselde documenten zullen worden genummerd en opgenomen in een inventaris.

### 2.4. Buitengewone algemene vergadering

Het onderhavig voorstel zal worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering van de overgenomen en van de overnemende vennootschap, ten minste zes weken na de neerlegging ter griffie van de ondernemingsrechtbank, voorzien bij artikelen 728 en 743 van het Wetboek van Vennootschappen, met dien verstande dat de bestuursorganen alles zullen doen wat binnen hun macht ligt opdat de datum van deze goedkeuring 31/03/2019 zou kunnen zijn.

Onderhavige tekst werd opgesteld op 31/12/2018, te Keerbergen, in origineel, elke versie zijnde gelijkwaardig, met de bedoeling neergelegd te worden ter griffie van de ondernemingsrechtbank van Leuven overeenkomstig de artikelen 728 en 743 van het Wetboek van Vennootschappen.

De vennootschap geeft volmacht aan Hugo Decker Accountants burgerlijke vennootschap onder vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met maatschappelijke zetel te 2590 Berlaar, Tegembaan 99/1, met de bevoegdheid tot subdelegatie, om deze neerlegging te verrichten.

Voor de overnemende vennootschap

Voor de te splitsen vennootschap

Tegelijk neergelegd : Ontwerp statuten Los Grandes BVBA.

Op de laatste biz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening