



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Neergelegd ter griffie van de
ONDERNEMINGSRECHTBANK

22 JAN. 2019

Antwerpen, afdeling TURNHOUT
de Griffier

Griffie



19017032

Ondernemingsnr :

Benaming

(voluit) : **ADCO Jacobs**

(verkort) :

Rechtsvorm : Vennootschap onder firma

Zetel : **Hesstraat 1A, 2460 KASTERLEE**

(volledig adres)

Onderwerp akte : Oprichtingsakte Vennootschap Onder Firma

Uittreksel uit de onderhandse overeenkomst tot oprichting van een Vennootschap Onder Firma

Op vrijdag 11 januari 2019 richtten volgende personen:

- 1) Mevrouw Katrien Peeters, geboren te Turnhout op 17 januari 1984, wonende te 2460 Kasterlee – Hesstraat 1A, rijksregisternummer 84.01.17-236.55;
 - 2) De heer Maarten Jacobs, geboren te Turnhout op 4 augustus 1982, wonende te 2460 Kasterlee – Hesstraat 1A, rijksregisternummer 82.08.04-147.56;
- een Vennootschap Onder Firma (V.O.F.) op, waarvan zij eveneens de statuten hebben vastgesteld.

Hierna een uittreksel uit de statuten:

Artikel 1:

De vennootschap wordt opgericht onder de rechtsvorm van een vennootschap onder firma met als maatschappelijke benaming: ADCO Jacobs.

Artikel 2:

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 2460 Kasterlee, Hesstraat 1A. De zetel mag bij beslissing van de zaakvoerder naar elke plaats in het land worden overgebracht.

Artikel 3:

De vennootschap heeft tot doel in België en in het buitenland, uitsluitend voor eigen rekening en in eigen naam:

De vennootschap heeft als doel (zowel binnen- als buitenland):

I. Specifieke activiteiten:

A/ Algemene coordinatie van nieuwbouw-en renovatieprojecten van initiatiefase, over ontwerp en uitvoering tot nazorgfase.

Daarbij hoort onder meer, maar niet alleen:

- Onderzoek naar bouwbehoeften en locatiekeuze;
- Projectopvolging wegebouw, algemene bouwwerken, waterbouw, tuin-en landschapsarchitectuur, burgerlijke en utiliteitsbouw;
- Projectvoorbereiding, prijscalculatie, planning en uitvoering;
- Coördinatie inzake ontwerp en studie;
- Ontwikkeling van bouwprojecten;
- Veiligheidscoördinatie van bouwprojecten in het algemeen;
- Burgerlijke en utiliteitsbouw;
- Weg en waterbouwkunde;
- Tuin- en landschapsarchitectuur en ontwerp;
- Stedenbouwkundige projecten.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

B/ Het verlenen van bijstand, advies en leiding aan bedrijven, privépersonen en instellingen, voornamelijk doch niet uitsluitend op het vlak van management, productie, ontwikkeling, verkoop en marketing, dit alles in de meest ruime betekenis.

C/ Consultancy, opleiding, technische expertise en bijstand op voornoemde gebieden.

D/ Het geven van advies en verstrekken van diensten met betrekking tot de organisatie en het beheer van bedrijven en de vertegenwoordiging ervan.

E/ Intergratie van veiligheid en gezondheid in het ontwerp en planning van de werken.

F/ Coordinatie tussen de verschillende aannemers die gelijktijdig of achtereenvolgens werken uitvoeren op dezelfde bouwplaats.

G/ De uitbating voor eigen rekening of voor rekening van derden van herbergen, cafés, tavernes, restaurants, eethuizen, feestzalen, frituren, dancings, bars, hotels, motels, bed & breakfast, ruimtes voor het organiseren van seminars en alle andere horeca-inrichtingen.

H/ Hotels en vakantieverblijven en andere accommodatie voor kort verblijf

I/ Het bereiden van allerlei spijzen en dranken als tafelhouder. Het kopen, verkopen, bewerken en verwerken van allerlei eetwaren en dranken. Groot- en kleinhandel, de invoer en uitvoer van dranken en eetwaren.

J/ Het inrichten of doen inrichten van feesten en vermakelijkheden, dansavonden, party's, bals, veilingen, vergaderingen, meetings, clubbijeenkomsten, wedstrijden en schouwspelen van allerlei aard zoals concerten, zangoptredens, ballet-, dans-, toneel- en kleinkunstvoorstellingen, tentoonstellingen en modeshows

K/ Het verstrekken van restaurantdiensten, horecadiensten, catering en traiteurdiensten in de meest ruime zin.

L/ De organisatie van wijn- en andere degustaties en van demonstraties of workshops met etenswaren en dranken.

M/ De organisatie van alle toeristische activiteiten en andere begeleidende activiteiten verbonden aan de vermelde uitbating.

N/ Het verlenen van adviezen, bijstand, technische bepalingen, het uitgeven van publicaties, het geven van voordrachten, trainingen en dit alles van technische, commerciële, financiële of administratieve aard; in de ruimste zin, rechtstreeks of onrechtstreeks niet uitsluitend op het vlak van alle grond- en wegenwerken, herstellen en onderhoudswerken, mobiliteit en globaal waterbeheer, alsook alle handelingen die hiermee in verband staan, dit alles in de ruimste zin van het woord, inhoudende onder meer: aanleg, onderhoud en herstellingen van rioering, verhardingen, wegen en terreinen, grondwerken, draineringswerken; doch ook op het vlak van administratie, financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.

II. Algemene activiteiten:

A/ Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.

B/ Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan kredietinstellingen.

C/ Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.

D/ Het waarnemen van alle bestuursopdrachten en opdrachten van vereffenaars, het uitoefenen van opdrachten en functies.

E/ Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

F/ Het verlenen van administratieve prestaties en computerservices.

III. Beheer van een eigen roerend en onroerend vermogen:

A/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen;

B/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

C/ Alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen.

IV. Bijzondere bepalingen:

A/ De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

B/ De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

C/ Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel. De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

D/ De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten terzake.

E/ De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

Artikel 4:

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde tijd. Zij begint te werken op heden.

Artikel 5:

Alle oprichters zijn vennoten en leders aandeel in de vennootschap wordt bepaald volgens de aangehouden aandelen zoals blijkt uit het aandeelhoudersregister. Zij zijn hoofdelijk aansprakelijk voor alle verbintenissen die namens de vennootschap zijn aangegaan. De professionele verzekeringskosten zijn evenwel ten laste van de vennootschap.

Artikel 9:

Mevrouw Peeters Katrien, voornoemd, doet een inbreng in geld van 1.750,00 EUR

In gemeen overleg worden haar hiervoor 500 van de 1.000 aandelen toegekend

De heer Jacobs Maarten, voornoemd, doet een inbreng in geld van 1.750,00 EUR

In gemeen overleg wordt hem hiervoor 500 van de 1.000 aandelen toegekend.

Bijgevolg wordt het maatschappelijk kapitaal gebracht op een som ter grootte van 3.500,00 EUR, vertegenwoordigd door 1.000 aandelen, volledig volgestort.

Artikel 10:

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders. De zaakvoerders oefenen hun mandaat kosteloos uit, onverminderd het eventuele recht van de zaakvoerders op de toekenning van een vergoeding voor kosten en van hun wedde voor de geleverde beroepsprestaties.

Artikel 11:

Iedere vennoot die afzonderlijk handelt in naam van de vennootschap en onder de vennootschapsfirma vertegenwoordigt de vennootschap tegenover derden in rechte als eiser of als verweerder. Ieder van hen stelt aldus tegenover derden rechtsgeldig alle daden van bewaring, van beheer en van beschikking mits zij tot het doel van de vennootschap behoren.

Artikel 12

Iedere vennoot afzonderlijk heeft alle onderzoeks- en controlebevoegdheden, waardoor hij onder meer het recht heeft te allen tijde ter plaatse inzage te nemen van de boeken, brieven, notulen en in het algemeen alle documenten en geschriften van de vennootschap.

Artikel 13:

De algemene vergadering, rechtsgeldig samengesteld, vertegenwoordigt alle vennoten.

De algemene vergadering beslist onder meer over:

1. de aanvaarding van nieuwe vennoten;
2. de goedkeuring van de jaarrekening en de aanwending van de winst;
3. de wijziging van de statuten.

Iedere vennoot heeft het recht de vergadering van vennoten bijeen te roepen. Daartoe moet hij al zijn medevennoten uitnodigen per aangetekende brief ten laatste acht (8) dagen vóór de vergadering. De uitnodigingsbrief moet de agenda vermelden. De vergadering zal worden voorgezeten door de vennoot die de uitnodiging tot de algemene vergadering aangetekend heeft verstuurd.

Artikel 14:

De beslissingen van de algemene vergadering worden genomen bij gewone meerderheid van de aanwezige stemmen. Wijzigingen aan de statuten kunnen echter slechts met eenparigheid van de stemmen van de aanwezige vennoten worden goedgekeurd, onverminderd het bepaalde onder artikelen 8 en 19.

Artikel 15:

Ieder aandeel geeft recht op één stem, maar in geval van staking van stemmen, is die van de voorzitter beslissend.

Artikel 16:

De jaarvergadering wordt gehouden op de derde vrijdag van de maand juni om 20.00 uur op de zetel van de vennootschap of op elke andere plaats in de bijeenroepingen aangeduid. Indien deze dag op een wettelijke feestdag valt, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden. De eerste jaarvergadering wordt gehouden in het jaar 2020.

Artikel 17:

Het boekjaar loopt van 1 januari tot en met 31 december. Op 31 december van ieder jaar, en voor het eerst op 31 december 2019, worden een inventaris en de jaarrekening opgemaakt volgens de ter zake geldende wettelijke bepalingen.

Slot en overgangsbepalingen:

Verkrijging van rechtspersoonlijkheid

De vennootschap zal met toepassing van artikel 2, §4 van het Wetboek van Vennootschappen rechtspersoonlijkheid verkrijgen vanaf de dag van de neerlegging van een uitgifte van onderhavige oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel, overeenkomstig artikel 68 van het Wetboek van Vennootschappen.

Overname van verbintenissen

De comparanten verklaren dat de vennootschap bij toepassing van artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen de verbintenissen sinds 1 januari 2019 overneemt die voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan.

Volmacht registratie / KBO / BTW

De oprichters geven bij deze bijzondere volmacht aan Bart Huybrechts van HB Accountants BV o.v.v.e. BVBA, met zetel te Turnhout, Kempenlaan 34 met mogelijkheid tot indeplaatsstelling om de vervulling van alle administratieve formaliteiten en publicaties, en desgevallend, bij de Administratie van de belasting over de toegevoegde waarde, te verzekeren.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijzondere algemene vergadering

En na de vennootschap aldus te hebben opgericht, zijn de vennoten in algemene vergadering bijeengekomen en hebben vastgesteld dat overeenkomstig artikel 11 van deze statuten iedere vennoot tegenover derden als vertegenwoordiger van de vennootschap kan optreden en rechtsgeldig alle daden van bewaring en beheer en van beschikking kan stellen. Verder worden de heer Maarten Jacobs en mevrouw Katrien Peeters benoemd als zaakvoerder. Zij kunnen ieder afzonderlijk de vennootschap vertegenwoordigen. Het mandaat zal conform de statuten onbezoldigd zijn; tenzij de Algemene Vergadering hier anders over beslist.

Voor ontleend uittreksel

Afgeleverd voor registratie voor neerlegging ter Griffie van de Rechtbank van Koophandel.
Samen hiermee neergelegd, afschrift akte.

Katrien PEETERS- Zaakvoerder & Hoofdelijk aansprakelijk vennoot
Maarten JACOBS - Zaakvoerder & Hoofdelijk aansprakelijk vennoot

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 01/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening