



Luik B

**In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte**Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad***19017166***

Ondernemingsrechtbank

18 JAN. 2019

Antwerpen, afd. Antwerpen
Griffie

Ondernemingsnr :

0718 · 934 · 207**Benaming**(voluit) : **Rafix**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Gewone Commanditaire Vennootschap**Volledig adres v.d. zetel : **Van Nevelestraat 45 - 2100 Deurne****Onderwerp akte :**

Tussen de partijen:

- 1) RADKOWSKI, Rafal Wiktor, met adres te Van Nevelestraat 45, 2100 Deurne;
- 2) MATCZAK, Edyta Magdalena, met adres te Van Nevelestraat 45, 2100 Deurne;

Is overeengekomen een gewone commanditaire vennootschap (Comm.V) op te richten waarvan de statuten als volgt luiden:

Artikel 1. Vennootschapsvorm – Naam

De partijen richten een gewone commanditaire vennootschap (Comm.V) op. Haar naam luidt: 'Rafix'.

De naam van de vennootschap moet vermeld worden op alle facturen, aankondigingen, bekendmakingen, brieven, orders, websites en andere stukken, al dan niet in elektronische vorm, uitgaande van de vennootschap. De naam moet voorafgegaan of gevolgd worden door de vermelding 'gewone commanditaire vennootschap' of de afkorting 'Comm.V'.

Bovendien moeten de bovenvermelde documenten ook de nauwkeurige aanduiding van de zetel van de vennootschap en het ondernemingsnummer vermelden, evenals het woord 'rechtspersonenregister' of de afkorting 'RPR' gevolgd door de vermelding van de rechtbank van de zetel van de vennootschap.

Tot slot, enkel in voorkomend geval, moeten de bovenvermelde documenten ook het e-mailadres en de website van de vennootschap vermelden, en/of het feit dat de vennootschap in vereffening is.

Artikel 2. Zetel

De maatschappelijk zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaamse Gewest, te Van Nevelestraat 45, 2100 Deurne.

De zaakvoerders kunnen de zetel verplaatsen naar eender welk adres in België, voor zover deze verplaatsing geen wijziging van het taalregime van de vennootschap teweegbrengt. De zaakvoerders zijn bevoegd om tot de statutenwijziging te beslissen.

De zaakvoerders zijn eveneens gemachtigd om filialen, bijkantoren, vestigingseenheden, exploitatiezetels en bestuurszetels op te richten, zowel in België als in het buitenland.

Artikel 3. Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, hetzij rechtstreeks, hetzij als tussenpersoon, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden of in medewerking met derden:

-Al de werkzaamheden met betrekking tot metsen, vloeren, afbraak, schilderen, sanitair, elektriciteit, timmerwerken, en zo voort;

-De studie en de uitvoering van alle mogelijke particuliere en openbare bouwwerken, als algemene aannemer of in onderaanneming, het ontwerp en de bouw van alle mogelijke gebouwen en bouwsels, de studie en de uitvoering van binnen- en buitendecoraties;

-Alle mogelijke verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het onderhoud, de renovatie, het herstel, de verfraaiing, de vernieuwing en de modernisering van alle soorten onroerende goederen en kunstwerken, en algemeen genomen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met openbare en particuliere bouwwerken;

-Het verstrekken van advies en bijstand, zowel technisch als administratief en commercieel, aan alle vennootschappen en ondernemingen voor alle mogelijke aangelegenheden met betrekking tot de sector van de ontroerend goederen;

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 01/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste biz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen**Verso** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

-Het verwerven van alle mogelijke terreinen, het bouwen van openbare en particuliere gebouwen, de aankoop, de verkoop, de verhuur, de verdeling en de verkaveling van alle mogelijke onroerende goederen;

-Al de werkzaamheden met betrekking tot de verdeling van water, gas, elektriciteit, en zo voort;

-De aankoop, de verkoop, de huur, de invoer en de uitvoer van alle mogelijke materialen, goederen, toestellen en materieel, noodzakelijk voor de bouw, het onderhoud, het herstel en de vernieuwing van kunstwerken en gebouwen;

-De voorbereiding, de opstelling en het afsluiten, zowel als mandataris als voor eigen rekening, van alle mogelijke overeenkomsten voor openbare of particuliere werken of voor leveringen en het uitvoeren van alle verrichtingen die daarmee verband houden.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtsreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende rechtshandelingen en daden stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar doel of de verwezenlijking ervan kunnen vergemakkelijken.

Artikel 4. Duur

De vennootschap bestaat te rekenen vanaf heden voor onbepaalde duur.

Verbintenissen aangegaan namens de vennootschap in oprichting worden geacht in naam en voor rekening van de vennootschap te zijn aangegaan.

De vennootschap kan slechts door de wil van de vennoten ontbonden worden bij besluit van de algemene vergadering genomen volgens de regels die gelden voor de wijziging van de statuten.

De vennootschap wordt niet ontbonden door het faillissement of kennelijk onvermogen van één van de vennoten.

Artikel 5. Vennoten

RADKOWSKI, Rafal Wiktor, voornoemd, neemt deel aan de oprichting als beherend vennoot.

MATCZAK, Edyta Magdalena, voornoemd, treedt op als stille vennoot.

De beherende vennoot (gecommanditeerde) is hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk voor alle verbintenissen van de vennootschap.

De stille vennoot (commanditair) is slechts persoonlijk aansprakelijk voor de geldsommen en goederen die zij beloofd heeft te zullen inbrengen, op voorwaarde dat zij geen enkele daad van bestuur verricht, zelfs niet krachtens volmacht. Adviezen en raadgevingen, daden van controle evenals machtigingen aan zaakvoerders geven voor handelingen die buiten hun bevoegdheid liggen, zijn evenwel geen daden van bestuur.

Artikel 6. Maatschappelijk kapitaal – Inbreng – Aandelen

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt 1.500 EUR. Het kapitaal wordt vertegenwoordigd door 100 gelijke aandelen, die elk 1 procent van het kapitaal vertegenwoordigen.

RADKOWSKI, Rafal Wiktor, voornoemd, brengt in de vennootschap een bedrag van 1.485,00 EUR in. Hiervoor worden 99 aandelen toegekend.

MATCZAK, Edyta Magdalena, voornoemd, brengt in de vennootschap een bedrag van 15,00 EUR in. Hiervoor wordt 1 aandeel toegekend.

De aandelen zijn op naam, zonder aanduiding van nominale waarde, en zijn volstort bij de oprichting van de vennootschap. Alle aandelen worden ingeschreven in het register der aandeelhouders dat op de maatschappelijke zetel wordt bijgehouden. Het maatschappelijk kapitaal, alsmede de inbreng kan worden gewijzigd door beslissing van de algemene vergadering.

Artikel 7. Aandelen

§ 1. Overgang van aandelen onder levenden

Buiten de toestemming van alle medevennoten mogen de vennoten hun aandelen in de vennootschap niet overdragen aan een andere vennoot of een derde. De overdracht van aandelen aan een derde vereist bovendien de voorafgaande aanvaarding van de kandidaat-overnemer door alle medevennoten.

In het geval dat de medevennoten hun akkoord niet geven, heeft de overdrager het recht om uit de vennootschap te treden. De uittreding heeft uitwerking na het verstrijken van acht maanden na de opzegging per aangetekend schrijven door de uittredende vennoot aan de anderen en aan de zetel van de vennootschap. De rechten van de uittredende vennoot zullen worden bepaald overeenkomstig § 4.

De vennootschap wordt niet ontbonden door het uittreden van de vennoot, tenzij door dit vertrek het aantal overblijvende vennoten tot minder dan twee zou herleid worden.

§ 2. Vorm van overdracht

De overdracht van aandelen is, overeenkomstig artikel 1690 Burgerlijk Wetboek, slechts tegenwerpelijk aan de vennootschap indien zij aan de vennootschap ter kennis werd gebracht of door deze werd erkend.

§ 3. Publiciteit van de overdracht

De overdracht van aandelen zal het voorwerp uitmaken van een bekendmaking bij uittreksel of in de vorm van een mededeling in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad, met het oog op de tegenwerpelijkeheid ervan aan derden.

§ 4. Verblijvingsbeding

Voor zover er minstens nog twee andere Vennoten overblijven, leidt het overlijden van één van de vennoten niet tot de ontbinding van de vennootschap. De vennootschap wordt alleen voortgezet met de overlevende vennoten. De erfgenamen en legatarissen van de overleden vennoot hebben – naar evenredigheid van hun rechten in de nalatenschap – enkel recht op de vermogenswaarde van diens aandeel in de vennootschap ten tijde van zijn overlijden, zonder te delen in de latere vermogenstoename van de vennootschap tenzij deze een noodzakelijk gevolg is van wat vóór het overlijden van hun erfflater werd verricht.

De vermogenswaarde van dit aandeel wordt door de betrokken partijen vrij en te goeder trouw bepaald, op basis van de gegevens zoals zij blijken uit de laatst opgemaakte jaarrekening, vastgesteld in het jaar van het overlijden van de vennoot. Bij gebreke aan akkoord over de waarde wordt deze vastgesteld door twee deskundigen waarvan één wordt aangeduid door de vennootschap en een andere door de erfgenamen en legatarissen van de overleden vennoot. Komen de deskundigen niet tot een akkoord, dan wordt de waarde, op verzoek van één der partijen, definitief vastgesteld door de bedrijfsrevisor die wordt aangeduid door de voorzitter van de rechtbank van koophandel (ondernemingsrechtbank) en tegen wiens besluit geen beroep openstaat.

In geen geval, op geen enkel tijdstip en om geen enkele reden, zullen de weduwe, weduwnaar of erfgenamen van een overleden vennoot de zegels mogen laten leggen, een inventaris laten opmaken of de werkzaamheden van de vennootschap hinderen op welke wijze ook.

§ 5. Uitsluiting

Wanneer een vennoot wettelijk onbekwaam is of om welke redenen ook verhinderd is, kan de algemene vergadering beslissen dat hij zal ophouden deel uit te maken van de vennootschap. Zij voorziet in zijn vervanging in de bijzondere functies die hem waren toevertrouwd. De rechten van de aldus uitgesloten vennoot worden bepaald overeenkomstig § 4.

§ 6. Vertegenwoordiging

Buiten de toestemming van alle medevennoten mogen de vennoten geen opdracht geven aan een derde om hen in de vennootschap te vertegenwoordigen.

Zowel mede-eigenaars als vruchtgebruikers en blote eigenaars zijn verplicht om een gezamenlijke vertegenwoordiger aan te duiden en de identiteit van deze persoon ter kennis te brengen van de vennootschap.

Artikel 8. Bestuur

§ 1. Aantal – Benoeming

De vennootschap wordt bestuurd door één of meerdere zaakvoerders, benoemd door de algemene vergadering van vennoten. De algemene vergadering bepaalt het aantal zaakvoerders en de duur van het mandaat. De algemene vergadering kan de zaakvoerders ten alle tijden ontslaan.

§ 2. Bevoegdheid

De zaakvoerders mogen, afzonderlijk optredend, in naam van de vennootschap alle handelingen stellen die nodig of nuttig kunnen zijn voor de verwezenlijking van het maatschappelijk doel, met uitzondering van die verrichtingen of besluiten waarvoor krachtens de wet of de statuten alleen de algemene vergadering van de vennoten bevoegd is.

§ 3. Dagelijks bestuur

De zaakvoerders kunnen het dagelijks bestuur van de vennootschap delegeren aan een persoon naar hun keuze, die handelen binnen de grenzen van de hen toevertrouwde machten, onder het toezicht en volgens de richtlijnen van de zaakvoerder(s) aan wie zij verantwoording verschuldigd zijn.

§ 4. Bezoldiging

De algemene vergadering kan, bij gewone meerderheid van stemmen, aan de zaakvoerders en/of aan de andere vennoten een vergoeding toekennen die voor elkeen zal bepaald worden in functie van de voor de vennootschap geleverde prestaties.

Artikel 9. Niet-concurrentie

De vennoten zullen al hun tijd en al hun zorgen aan de maatschappelijke zaken besteden. Zolang de vennootschap duurt, zullen zij zich onthouden van elke rechtstreekse of onrechtstreekse deelneming aan enige handels- of nijverheidsonderneming van dezelfde of een andere aard, tenzij in gemeen overleg met al de vennoten en mits schriftelijke toelating.

Artikel 10. Algemene vergadering van vennoten

§ 1. Jaarvergadering – Bijzondere of buitengewone algemene vergadering

De jaarvergadering van de vennoten zal plaatsvinden op de laatste vrijdag van de maand mei om 15 uur. Indien de jaarvergadering op een wettelijke feestdag valt, zal deze plaatsvinden op de eerstvolgende werkdag.

Elke vennoot heeft het recht de bijzondere of buitengewone algemene vergadering van vennoten bijeen te roepen. Deze vergaderingen worden gehouden op de dag en het uur aangewezen in de oproeping.

De algemene vergaderingen vinden plaats op de maatschappelijke zetel van de vennootschap of op elke andere plaats zoals vermeld in de oproeping of zoals unaniem anders beslist.

§ 2. Bijeenroeping

De algemene vergadering komt bijeen op uitnodiging van de zaakvoerder, het college van zaakvoerders of van de beherende venno(o)t(en). De oproeping dient te gebeuren 15 dagen voor de algemene vergadering zal



plaatsvinden, per e-mail of op enig andere manier zoals overeengekomen door de vennoten en bevat de agenda, de plaats, de dag en het uur waarop de algemene vergadering zal plaatsvinden.

§ 3. Stemrecht - Besluiten

De vergadering zal worden voorgezeten door de zaakvoerder, door de voorzitter van het college van zaakvoerders of, in zijn afwezigheid, door de oudste van de aanwezige vennoten.

Ieder aandeel heeft recht op één stem, maar in geval van staking van stemmen, is die van de voorzitter beslissend.

Alle beslissingen van de algemene vergadering, met inbegrip van statutenwijziging en ontbinding, worden genomen met een gewone meerderheid van stemmen.

De algemene vergadering kan enkel geldig beraadslagen indien de meerderheid van de vennoten aanwezig of vertegenwoordigd is. Wanneer op de eerste vergadering de meerderheid van de vennoten niet aanwezig is, dient er een nieuwe algemene vergadering te worden bijeengeroepen die geldig zal kunnen beraadslagen ongeacht het aantal vennoten dat aanwezig of vertegenwoordigd is.

§ 4. Vertegenwoordiging

Elke vennoot kan zich op een algemene vergadering laten vertegenwoordigen door een andere vennoot. Geen enkele vennoot mag echter drager zijn van meer dan één mandaat.

Artikel 11. Toezicht

Elke vennoot heeft het recht onbeperkt toezicht en controle uit te oefenen op alle verrichtingen van de vennootschap. Hij kan ter plaatse inzage nemen van de boeken, de brieven, de notulen en in het algemeen van alle geschriften van de vennootschap. Elke vennoot kan zich laten bijstaan of vertegenwoordigen door een externe accountant en dit lastens de vennootschap. Een commissaris-revisor kan worden aangesteld mits unaniem akkoord van alle vennoten.

Artikel 12. Boekjaar

Het boekjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december van hetzelfde jaar.

Artikel 13. Verdeling van de winst en het verlies

De algemene vergadering beslist elk jaar, op voorstel van het bestuur, over de bestemming van het resultaat. De vennoten delen in de winst en het verlies in dezelfde verhouding als het aantal aandelen dat zij in hun bezit hebben.

De algemene vergadering kan, bij gewone meerderheid van stemmen, beslissen om aan iedere vennoot bovenop zijn aandeel in de winst, een vergoeding toe te kennen die voor elkeen zal bepaald worden volgens de aard van zijn werkzaamheden in de vennootschap. Deze vergoedingen zullen als wedden of vertegenwoordigingskosten bij de algemene onkosten gerekend worden. De eenmaal toegekende vergoeding kan later niet meer gewijzigd worden door de vergadering van vennoten buiten de toestemming van de betrokken vennoot om.

Artikel 14. Ontbinding en vereffening

Zijn er geen vereffenaars benoemd, dan zijn de zaakvoerders die op het tijdstip van de ontbinding in functie zijn, van rechtswege vereffenaars. De vereffenaars zijn bevoegd tot alle verrichtingen voor de vereffening.

Indien er een batig saldo overblijft na vereffening zal dit saldo verdeeld worden naar de vennoten in verhouding tot hun deelgerechtigheid.

Slot- en overgangsbepalingen

Het eerste boekjaar begint op de datum van oprichting en eindigt op 31 december 2020.

De oprichters benoemen tot eerste, niet statutaire zaakvoerder voor onbepaalde duur:

-RADKOWSKI, Rafal Wiktor, met adres te Van Nevelestraat 45, 2100 Deurne;

De voorgedragen zaakvoerder verklaart zijn mandaat te aanvaarden, en niet getroffen te zijn door enige verbodsbepaling voor de uitoefening van een bestuursmandaat.

Het mandaat van de zaakvoerder wordt bezoldigd, tenzij door de algemene vergadering anders wordt beslist.

De oprichters geven bij deze bijzondere en afzonderlijke volmacht aan Rafal Wiktor RADKOWSKI en aan Securex Ondernemingsloket (BE 0480.270.952 - Tervurenlaan 43, 1040 Etterbeek) om alle nuttige of noodzakelijke administratieve formaliteiten te vervullen, met inbegrip van het ondertekenen van de formulieren met het oog op de neerlegging ervan ter griffie van de rechtbank van koophandel en de bekendmaking ervan in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad, de aanvraag bij het Ondernemingsloket met het oog op de inschrijving van de gegevens in de Kruispuntbank van Ondernemingen, de aanvraag bij de BTW, een sociaal verzekeringsfonds en de directe belastingen.

Gedaan te Deurne op 14/01/2019 in 4 exemplaren.

RADKOWSKI, Rafal Wiktor
Zaakvoerder