

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouder  
aan het  
Belgisch  
Staatsbla



\*19017188\*

neergelegd/ontvangen op

18 JAN. 2019

ter griffie van de Nederlandstalige  
ondernemingsrechtbank Brussel  
Griffie

Ondernemingsnr : 0665.886.192

Benaming

(voluit) : **HOME & LIFT CONSULT**

(verkort) :

Rechtsvorm : **besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid**

Volledig adres v.d. zetel : **1600 Sint-Pieters-Leeuw, Jan Baptist Wautersstraat, 89**

**Onderwerp akte : FUSIE DOOR OVERNAME - overnemende vennootschap**

Uit het proces-verbaal opgesteld door notaris Valérie INDEKEU, te Sint-Gillis-Brussel, op 08 januari 2019, geregistreerd op het registratiekantoor KANTOOR RECHTSZEKERHEID BRUSSEL 2 op 11 januari 2019 Register OBA (5) Boek 0 Blad 0 Vak 758 Ontvangen registratierechten: vijftig euro nul eurocent (€ 50,00), houdende de buitengewone algemene vergadering van de vennoten van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "HOME & LIFT CONSULT", met zetel te 1600 Sint-Pieters-Leeuw, Jan Baptist Wautersstraat, 89, KBO 0665.886.192 – RPR Brussel, blijkt dat ondermeer de volgende besluiten werden genomen:

Kennisname van documenten en verslagen in verband met fusie

De vergadering heeft de voorzitter ontslaan van de voorlezing van het fusievoorstel, van het fusieverslag van de zaakvoering en van het controleverslag van de bedrijfsrevisor, aangezien de vennoten erkend hebben hiervan volledig in kennis te zijn gesteld meer dan één maand voor de datum van de vergadering. Het controleverslag van de bedrijfsrevisor besluit in de volgende termen:

"6. CONCLUSIE

Op grond van de opdrachten en controles die ik heb uitgevoerd met inachtneming van de door het Instituut der Bedrijfsrevisoren uitgevaardigde controlenormen betreffende fusieverrichtingen van handelsvennootschappen ben ik in staat te verklaren dat:

- de overnemende vennootschap en de overgenomen vennootschap gewaardeerd zijn volgens een methode die gebaseerd is op het eigen vermogen op 30/06/2018.

Rekening houdend met de eenheidswaarde van de aandelen van elke vennootschap komt de ruilverhouding als volgt uit: 15 aandelen van de B.V.B.A. HOME & LIFT CONSULT tegen overhandiging van 2 maatschappelijke aandelen van de N.V. CASA-IMMO

Geen opleg

Het totale aantal aandelen van de Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid HOME & LIFT CONSULT na afloop van de fusie zal gelijk zijn aan:  $100 + 4.500 = 4.600$  aandelen.

Op basis van de in dit verslag toegepaste waarderingsmethode kom ik tot de conclusie dat deze ruilverhouding als ter zake doend en redelijk kan worden aangemerkt.

Brussel, 20 november 2018

Michel WEBER

Bedrijfsrevisor

(volgt de handtekening)"

Besluit tot fusie

De vergadering heeft het fusievoorstel goedgekeurd en besloten de fusie goed te keuren van de naamloze vennootschap "CASA-IMMO", met zetel te 1070 Anderlecht, Chopinstraat, 23, KBO 0464.775.005 (overgenomen vennootschap) door middel van overdracht, zonder uitzondering noch voorbehoud, onder algemene titel van haar gehele vermogen (rechten en verplichtingen) naar de vennootschap "HOME & LIFT CONSULT", overnemende vennootschap, en dit overeenkomstig de in het fusievoorstel opgenomen voorwaarden.

De overdracht van het vermogen (rechten en verplichtingen) van de overgenomen vennootschap is gebeurd door middel van toekenning aan haar aandeelhouders van vierduizend vijfhonderd (4.500) nieuwe geheel volgestorte gewone aandelen in de overnemende vennootschap, zonder opleg, die identiek zijn aan de bestaande aandelen en zullen deelnemen in het resultaat van de tegenwoordige vennootschap vanaf 01 juli 2018.

Alle verrichtingen van de overgenomen vennootschap worden vanaf 30 juni 2018 om middernacht geacht boekhoudkundig en fiscaal verricht te zijn voor rekening van de overnemende vennootschap.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").



De fusie geschiedt onder het stelsel van de boekhoudkundige neutraliteit georganiseerd door artikel 78 van het Koninklijk Besluit tot uitvoering het Wetboek van Vennootschappen en met toepassing van:

- artikelen 117 §1 en 120 derde lid van het Federale Wetboek der registratierechten.
- artikelen 211 en volgende van het Wetboek Inkomstenbelasting (WIB 1992);
- artikelen 11 en 18 §3 van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde.

Boekhoudkundige verwerking en kapitaalverhoging

De overgegangene actief- en passiefbestanddelen van de overgenomen vennootschap zullen, overeenkomstig het boekhoudrechtelijk continuïteitsbeginsel geboekt worden in de overnemende vennootschap.

Overeenkomstig het fusievoorstel en ten gevolge van de voormelde overdracht en boekhoudkundige toewijzing, heeft de vergadering besloten:

1°) het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap met eenenzestigduizend vijfhonderd euro (61.500,00 EUR) te verhogen om het te brengen van achttienduizend zeshonderd euro (18.600,00 EUR) op tachtigduizend honderd euro (80.100,00 EUR);

2°) vierduizend vijfhonderd (4.500) nieuwe gewone aandelen te creëren, identiek aan de bestaande aandelen, die deel zullen nemen in het resultaat vanaf 01 juli 2018, en die zullen worden toebedeeld aan de aandeelhouders van de overgenomen vennootschap, volledig volgestort en zonder opleg.

Statutenwijziging

Ten gevolge van de genomen beslissingen, heeft de vergadering besloten de tekst van artikel 5 van de statuten van de vennootschap te vervangen door de volgende tekst:

"Artikel 5. Maatschappelijk kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt tachtigduizend honderd euro en is verdeeld in vierduizend zeshonderd aandelen met stemrecht, zonder vermelding van nominale waarde, elk met een fractiewaarde van één vierduizend zeshonderdste van het maatschappelijk kapitaal.

Historiek

Bij de oprichting van de vennootschap werd het maatschappelijk kapitaal vastgesteld op achttienduizend zeshonderd euro, vertegenwoordigd door honderd aandelen elk met een fractiewaarde van één honderdste van het maatschappelijk kapitaal.

Blijkens proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering der vennoten opgesteld door notaris Valérie INDEKEU, te Sint-Gillis-Brussel, op 08 januari 2019, werd ten gevolge van de fusie door overname van de naamloze vennootschap CASA-IMMO (KBO 0464.775.005) het maatschappelijk kapitaal verhoogd met eenenzestigduizend vijfhonderd euro en aldus gebracht op tachtigduizend honderd euro (80.100,00 EUR); deze kapitaalverhoging ging gepaard met de creatie van vierduizend vijfhonderd (4.500) nieuwe gewone aandelen, identiek aan de bestaande aandelen."

Opheffing overgenomen vennootschap

Ten gevolge van de aanneming van de voorgaande resoluties en rekening houdend met het feit dat de buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders van de overgenomen vennootschap in op 08 januari 2019 verleden notulen de fusie heeft goedgekeurd, heeft de overgenomen vennootschap opgehouden te bestaan met ingang vanaf 08 januari 2019 en zijn de aandeelhouders van de overgenomen vennootschap vennoten geworden van de overnemende vennootschap.

Machten aan de zaakvoering

De vergadering heeft de zaakvoering en elk lid ervan gemachtigd voor de uitvoering van de genomen beslissingen en de fusie, elk met de bevoegdheid om afzonderlijk of gezamenlijk te handelen met mogelijkheid van subdelegatie en indeplaatsstelling, en meer bepaald met de bevoegdheid om alle formaliteiten van doorhaling en overbrenging te verrichten bij alle bevoegde overheden, tot coördinatie van de statuten en desgevallend om elke toevoeging of rechtzetting aan dit proces-verbaal te doen.

Voor eenvormig uittreksel.

Terzelfder tijd neergelegd: afschrift proces-verbaal met het fusieverslag van de zaakvoering en het controleverslag van de bedrijfsrevisor