



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie



19017304

Neergelegd ter griffie van de
ONDERNEMINGSRECHTBANK

22 JAN. 2019

Antwerpen, afdeling TURNHOUT
Griffie

Ondernemingsnr : **0449.875.310**

Benaming

(voluit) : **HOF TER DENNEN**

(verkort) :

Rechtsvorm : **VZW**

Zetel : Regtenboom 15, 2350 Vosselaar

**Onderwerp akte : VASTSTELLING VAN DE DEFINITIEVE BESLISSING TOT INBRENG VAN
ALGEMEENHEID OM NIET IN OVEREENSTEMMING MET ARTIKEL 760 VAN
HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN JUNCTO ARTIKEL 58 VZW-WET**

Uittreksel afgeleverd voor registratie om neer te leggen ter griffie van de rechtbank van koophandel te Antwerpen, afdeling Turnhout.

Uit een akte verleden voor notaris Anne-Mie Szabó te Turnhout op 31 december 2018, kortelings te registreren, blijkt dat

I. Aard van de voorgestelde verrichting

De algemene vergaderingen van de Inbrengende Verenigingen en de raad van bestuur van de Verkrijgende Vereniging zijn overgegaan tot een inbreng van algemeenheid om NIET, waarbij de Inbrengende Verenigingen een algemeenheid inbrengen in de Verkrijgende Vereniging in overeenstemming met en volgens de procedure en gevolgen zoals uiteengezet in de artikelen 759 tot en met 769 van het Wetboek van Vennootschappen, juncto artikel 58 van de VZW-WET.

Overeenkomstig artikel 678 van het Wetboek van Vennootschappen juncto artikel 58 van de VZW-WET, is de inbreng van algemeenheid een rechtshandeling waarbij de ene vereniging zonder winst oogmerk (de Inbrengende Vereniging) haar gehele vermogen, zowel de activa als de passiva, zonder ontbinding overdraagt aan één of meer bestaande of nieuwe verenigingen zonder winst oogmerk.

De inbreng van algemeenheid om NIET heeft van rechtswege tot gevolg dat het geheel van de activa en passiva van de vereniging die de inbreng heeft gedaan, wordt overgedragen aan de Verkrijgende Vereniging.

In concreto gaat door de huidige goedkeuring van het voorstel tot inbreng van algemeenheid om NIET door de algemene vergaderingen van de Inbrengende Verenigingen, respectievelijk door de raad van bestuur van de Verkrijgende Vereniging, het gehele vermogen van de Inbrengende Vereniging, zowel de activa als de passiva, van rechtswege over op de Verkrijgende Vereniging.

In overeenstemming met artikel 770 van het Wetboek van Vennootschappen, juncto artikel 58 van de VZW-WET, onderwerpen de algemene vergaderingen van de Inbrengende en de raad van bestuur van de Verkrijgende Verenigingen de voorgestelde inbreng van algemeenheid om NIET uitdrukkelijk aan het regime zoals voorzien bij de artikelen 760 tot 762 en 764 tot 767 van het Wetboek van Vennootschappen.

De huidige beslissing tot goedkeuring van de inbreng van algemeenheid om NIET zal dan ook worden neergelegd ter griffie van de Rechtbank van Koophandel, en zal worden bekendgemaakt in de Bijlagen van het Belgisch Staatsblad.

II. Identificatie van de betrokken VZW's

De Verenigingen Zonder Winst oogmerk die aan huidige voorgestelde verrichting zullen deelnemen betreffen:

A. De Inbrengende Vereniging 1:

Naam: **LOKAAL DIENSTENCENTRUM DE WIMILINGEN**

Rechtsvorm: **Vereniging Zonder Winst oogmerk**

Zetel: **2800 Mechelen, Stationsstraat 102**

Ondernemingsnummer: **0872.635.754**

RPR: **Antwerpen, afdeling Mechelen**

Bankrekeningnummer: **ING BE93 3630 5535 0967**

Doel of doelstellingen: **Overeenkomstig artikel 3 van de statuten luidt het doel en de doelstellingen van de Inbrengende Vereniging als volgt:**

"De Vereniging heeft tot doel het uitbouwen en beheren van een lokaal dienstencentrum zoals bedoeld in het Woonzorgdecreet van 13 maart 2009, en haar uitvoeringsbesluiten (en elke latere wijziging of aanvulling daarvan). Daartoe heeft de Vereniging als opdracht i) activiteiten van algemene informatieve, vormende en

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de vereniging, stichting of organisme ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Verso : Naam en handtekening.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 01/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

recreatieve aard aan te bieden om de zelfredzaamheid en het sociale netwerk te versterken en dit in overleg met lokale verenigingen en organisaties die gelijksoortige activiteiten aanbieden en ii) hulp bij activiteiten van het dagelijkse leven aan te bieden."

B. De Inbrengende Vereniging 2:

Naam: ZORG OP DE BERG

Rechtsvorm: Vereniging Zonder Winstoogmerk

Zetel: 2800 Mechelen, Stationsstraat 102

Ondernemingsnummer: 0823.498.821

RPR: Antwerpen, afdeling Mechelen.

Bankrekeningnummer: ING BE68 3631 3137 6234

Doel of doelstellingen: Overeenkomstig artikel 3 van de statuten luidt het doel en de doelstellingen van de Inbrengende Vereniging als volgt:

"De vereniging heeft tot doel de uitbating van specifieke diensten die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op de exploitatie van serviceflats en rusthuizen.. Zij zal onder andere personeel ter beschikking stellen voor het onderhoud en voor het beleid van allerlei diensten, zowel met een huishoudelijk als met een ontspanningsaspect, zoals het bereiden en het opdienen van maaltijden, het ter beschikking stellen van kleine benodigdheden en eetwaren en het verlenen van sociale en medische bijstand. Zij kan alle handelingen stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op haar doel. Zij kan inzonderheid haar medewerking verlenen en deelnemen aan iedere activiteit die met haar doel overeenstemt."

C. De Verkrijgende Vereniging

Naam: HOF TER DENNEN

Rechtsvorm: Vereniging Zonder Winstoogmerk

Zetel: 2350 Vosselaar, Regtenboom 15

Ondernemingsnummer: 0449.875.310

RPR: Antwerpen, afdeling Turnhout

Bankrekeningnummer: KBC BE30 7333 5006 1411

Doel of doelstellingen: Overeenkomstig artikel 3 van de statuten luidt het doel van de Inbrengende Vereniging als volgt:

"De vereniging heeft tot doel de uitbating van specifieke diensten die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op de exploitatie van serviceflats en rusthuizen en, meer in het algemeen, het verlenen van diensten aan bejaarden, ouderen en zorgbehoevenden. Zij zal onder andere personeel ter beschikking stellen voor het onderhoud en voor het beleid van allerlei diensten, zowel met een huishoudelijk als met een ontspanningsaspect, zoals het bereiden en het opdienen van maaltijden, het ter beschikking stellen van kleine benodigdheden en eetwaren en het verlenen van sociale en medische bijstand. Zij kan alle handelingen stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op haar doel. Zij kan inzonderheid haar medewerking verlenen en deelnemen aan iedere activiteit die met haar doel overeenstemt."

De Inbrengende Verenigingen en de Verkrijgende Vereniging worden hierna gezamenlijk ook "de Verenigingen" genoemd.

III. Datum van boekhoudkundige inwerkingtreding van de inbreng

De inbreng van algemeenheid om NIET door de algemene vergaderingen van de Inbrengende Verenigingen en de raad van bestuur van de Verkrijgende Vereniging treedt boekhoudkundig in werking op 01 januari 2019 om 0 uur.

Dit wil zeggen dat alle verrichtingen die door de Inbrengende Verenigingen worden gesteld met ingang van 1 januari 2019, O uur boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de Verkrijgende Vereniging.

IV. Datum van juridische inwerkingtreding van de inbreng

De algemene vergaderingen van de Inbrengende Verenigingen en de raad van bestuur van de Verkrijgende Vereniging laten deze inbreng van algemeenheid om NIET in werking treden op 1 januari 2019 om 0 uur.

Dit wil zeggen dat de activa en passiva van de Inbrengende Verenigingen van rechtswege worden overgedragen aan de Verkrijgende Vereniging met ingang van 1 januari 2019 om 0 uur.

V. Bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de betrokken VZW's

Er worden aan de leden van de bestuursorganen van de Verenigingen geen bijzondere voordelen toegekend naar aanleiding van de voorgestelde inbreng van algemeenheid om NIET.

VI. CAO 32bis

De voorgestelde inbreng van algemeenheid om NIET wordt arbeidsrechtelijk gekwalificeerd als een overgang van een onderneming of van een gedeelte van de onderneming krachtens overeenkomst die onderworpen is aan de bepalingen van de collectieve arbeidsovereenkomst nr. 32bis van 7 juni 1985 betreffende het behoud van de rechten van de werknemers bij wijziging van werkgever ingevolge de overgang van ondernemingen krachtens overeenkomst en tot regeling van de rechten van de werknemers die overgenomen worden bij overname van activa na faillissement of gerechtelijk akkoord door boedelafstand ("cao 32bis").

De algemene vergaderingen van de Inbrengende Verenigingen en de raad van bestuur van de Verkrijgende Vereniging bevestigen ten aanzien van elkaar dat aan de voorwaarden van cao 32 bis zal voldaan worden en dat verder aan de cao 32 bis na de voorgestelde verrichting zal voldaan blijven.

VII. Beschrijving van de overgedragen algemeenheid

Krachtens de huidige inbreng van algemeenheid om NIET gaan alle activa en passiva van de Inbrengende Verenigingen zonder onderscheid en van rechtswege over op de Verkrijgende Vereniging.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Luik B - Vervolg

In dat kader zetten de raden van bestuur van de Verenigingen uiteen dat de Inbrengende Vereniging 2 een ouderenvoorziening uitbaat onder de naam "Keymolen", gelegen te Karel Keymolenstraat 55, 1750 Lennik.

Ingevolge de voorgestelde inbreng zullen dan ook alle activa en passiva met betrekking tot deze Vereniging, waaronder doch niet beperkt tot de merken en de namen die gebezigd worden door de Inbrengende Vereniging 2, de erfpachtrechten, huurrechten en andere rechten, intellectuele eigendomsrechten, overeenkomsten met leveranciers, overeenkomsten met personeel, het meubilair, materieel en (onverminderd hetgeen voorzien is in onderdeel X van onderhavig voorstel) de erkenningen en vergunningen van de Inbrengende Vereniging 2 van rechtswege worden overgedragen aan de Verkrijgende Vereniging.

Tot het actief van de Inbrengende Vereniging 1 "Lokaal Dienstencentrum De Wimilingen" behoort het erfpachtrecht op volgend onroerend goed, dat door haar ingebracht wordt in de Verkrijgende Vereniging "Hof ter Dennen"

Beschrijving van het zakelijk recht:

Het erfpachtrecht op de building met grond en alle verdere aanhorigheden, staande en gelegen te Hasselt, zesde afdeling, aan de Kramerslaan 7, gekend volgens huidig kadaster sectie F nummer 239/V P0001, groot achttien are vijfennegentig centiare (18a 95ca).

VIII. Ontbindende voorwaarde – verbintenis van de betrokken verenigingen.

De comparanten verklaren de huidige inbreng OM NIET te doen onder de ontbindende voorwaarde van het niet verkrijgen van het nodige akkoord van het Agentschap Zorg en Gezondheid met de overdracht van de erkenningen en voorafgaande vergunningen, in handen van de Inbrengende Verenigingen, met betrekking tot de uitbating van een woonzorgcentrum en/of een groep van assistentiewoningen, uiterlijk op 31 december 2019. Comparanten verlenen hierbij volmacht aan de heer Jannes Verheyen, bedrijfsjurist, om de vervulling van de ontbindende voorwaarde op te volgen en het nodige te doen tot publicatie in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

Bovendien verklaren zij het akkoord te hebben bekomen van de eigenaar van het voormeld vastgoed waarin de Inbrengende Verenigingen haar activiteiten uitoefenen, met de inbreng van algemeenheid om niet in de Verkrijgende Vereniging.

Geen "Animus Donandi"

Ten overvloede wordt opgemerkt dat huidige Inbreng van algemeenheid om NIET handelt over een "inbreng om niet". Het gaat derhalve om overdrachten zonder dat er sprake is van een "animus donandi". Dat impliceert dat er voor deze overdracht geen machtiging van de minister van Justitie vereist is. Een machtiging is volgens de VZW-Wet enkel vereist voor giften onder levenden of bij testament waarvan de waarde meer bedraagt dan €100.000,00 voor zover het geen handgift betreft.

Schuldeisersbescherming

In het kader van huidige Inbrengverrichting werd door de wetgever een procedure uitgewerkt tot bescherming van de rechten van de schuldeisers. De betrokken verenigingen zullen deze procedure ten volle naleven om de rechten van eventuele schuldeisers niet in het gedrang te brengen.

Verklaring Pro Fisco

De Verkrijgende Vereniging verzoekt om de toepassing van artikel 140,3° van het Vlaamse Wetboek van de Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten, dat voorziet in een vast recht van € 100,00 voor de huidige Inbrengverrichting.

De Verkrijgende Vereniging verzoekt de inbreng om NIET van een algemeenheid te laten gebeuren onder toepassing van artikel 11 W. btw en artikel 18, §3 W. btw.

Volmacht:

De vereniging was vertegenwoordigd door de heer Van Laer Johnny Frans Elisabeth, wonende te 2275 Lille (Gierle), Schoolblok 7A ingevolge de volmacht vervat in de beslissingen van de raad van bestuur van 31.12.2018.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL.

Notaris Anne-Mie Szabó.

Tegelijk hiermee neergelegd: afschrift akte.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 01/02/2019 - Annexes du Moniteur belge