

Luik B**In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte**Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19305119

Neergelegd
29-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 01/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0719518383**Benaming :** (voluit) : **S & S**
(verkort) :**Rechtsvorm :** Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid**Zetel :** Bredaseweg 7
(volledig adres) 2322 Minderhout**Onderwerp akte :** OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Het blijkt uit een akte verleden voor Filip Michoel geassocieerd notaris te Hoogstraten op drieëntwintig januari tweeduizend negentien, neergelegd vóór registratie, dat een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid werd opgericht door:

OPRICHTERS

1. De heer VAN DEN BROECK Franciscus, geboren te Hoogstraten op 26 februari 1968, echtgenoot van mevrouw KRIJNEN Carine, wonende te 2322 Hoogstraten/Minderhout, Minderhoutdorp 352.
2. Mevrouw KRIJNEN Carine Maria Ludovicus, geboren te Turnhout op 14 juli 1968, echtgenote van de heer VAN DEN BROECK Franciscus, wonende te 2322 Hoogstraten/Minderhout, Minderhoutdorp 35.

RECHTSVORM EN BENAMINGBesloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid onder de naam " **S & S**".**ZETEL EN DUUR**

Met maatschappelijke zetel te 2322 Hoogstraten/Minderhout, Bredaseweg 7.

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde tijd.

MAATSCHAPPELIJK KAPITAAL

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt vijfhonderdzesenveertigduizend euro (€ 546.000,00), en is verdeeld in vijfhonderdzesenveertig (546) gelijke aandelen zonder nominale waarde. Het gehele kapitaal is geplaatst.

INBRENG IN NATURA**A. BESCHRIJVING VAN DE INGEBRACHTE ONROERENDE GOEDEREN**

1. De echtgenoten Van den Broeck-Krijnen, voornoemd, verklaren bij deze inbreng te doen in de vennootschap van de volle eigendom van de hierna beschreven onroerend goederen:

A. ONDER HOOGSTRATEN tweede afdeling MINDERHOUT

Een perceel grond (bestaande constructies afgebroken), gelegen te 2322 Hoogstraten/Minderhout, aan de Bredaseweg, kadastraal bekend volgens titel, onder grotere oppervlakte 28G, 28W, 28X, 28Y en 28Z en thans volgens kadastrale legger van 13 juli 2018 onder sectie B delen van nummers 28K2P0000, 28WP0000, 28GP0000, 28XP0000 en 28G2P0000, met een oppervlakte van een dertien are vier centiare (13a 04ca).

Gereserveerd identificatienummer: B 401 B P0000

Zijnde lot 2 van nagemeld opmetingsplan.

B. ONDER HOOGSTRATEN tweede afdeling MINDERHOUTDe **grondaandelen** verbonden aan volgende privatieve kavels, waarvan de gebouwen door de opgerichte vennootschap zullen worden opgericht.

In een op te richten gebouw gelegen te 2322 Minderhout, aan de Bredaseweg, kadastraal bekend volgens titel, onder grotere oppervlakte 28X en 28P en thans volgens kadastrale legger van 13 juli 2018 onder sectie B nummer 28PP0000 en deel van nummer 28XP0000, met een oppervlakte van vijf are negenenzestig centiare (5a 69ca).

KAVEL 1: De handelsruimte H1 op het gelijkvloers met kelder **links**, bestaande uit:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

-op het gelijkvloers: de handelsruimte zelf met de overdekte parking

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen**Verso** : Naam en handtekening.

Luik B - vervolg

-in de kelder: de kelderruimte

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

-tweehonderdvijfennegentig/duizendsten (295/1.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw waaronder de grond.

Gereserveerd identificatienummer: B 403 E P0001

KAVEL 2: De handelsruimte H2 op het gelijkvloers met kelder **rechts**, bestaande uit:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

-op het gelijkvloers: de handelsruimte zelf inclusief goederenlift met de overdekte parking

-in de kelder: de kelderruimte

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

-tweehonderdneegenentachtig/duizendsten (289/1.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw waaronder de grond.

Gereserveerd identificatienummer: B 403 E P0002

STATUTEN

Zoals beschreven in de statuten opgemaakt door notaris Filip Michoel te Hoogstraten op 27 december 2018, neergelegd ter overschrijving op het kantoor rechtszekerheid Turnhout 1.

C. ONDER HOOGSTRATEN tweede afdeling MINDERHOUT

Een perceel grond (bestaande constructies afgebroken), gelegen te 2322 Hoogstraten/Minderhout, aan de Bredaseweg, kadastraal bekend volgens titel, onder grotere oppervlakte 28X, 28Y en 28Z en thans volgens kadastrale legger van 13 juli 2018 onder sectie B deel van nummers 28K2P0000 en 28XP0000, met een oppervlakte van zes are negenennegentig centiare (6a 99ca).

Gereserveerd identificatienummer: B 403 D P0000

Zijnde lot 4B van nagemeld opmetingsplan.

Zoals voorschreven goederen afgebeeld staan op het hieraangehechte opmetingsplan opgemaakt door landmeter Rene Goris te Ranst op 20 juni 2018.

Voormeld plan werd opgenomen in de databank van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder refertenummer 13024-10262.

Partijen bevestigen tevens dat het plan sindsdien niet is gewijzigd. Dit plan zal niet mee worden geregistreerd, noch overgeschreven op het hypotheekkantoor.

HERKOMST VAN EIGENDOM

Voormelde goederen met nummers 28P en 28X horen toe aan Van den Broeck Franciscus en zijn echtgenote Krijnen Carine ingevolge aankoop van Martens Marleen Maria Christiaan, Martens Cindy Joanne Gerard, Martens Wendy Catharina Alfons, Martens Davy André, Martens Gert Gerard Maria en Martens Koen Leo Catharina bij akte verleden voor notaris Jan Michoel te Hoogstraten met tussenkomst van notaris Isis Vermander te Wuustwezel op 28 februari 2011, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Turnhout op 28 maart 2011 onder referte 76-T-28-03-2011-03302.

Voormelde goederen met nummers 28GP0000 en 28WP0000 horen toe aan Van den Broeck Franciscus en zijn echtgenote Krijnen Carine ingevolge aankoop van 1. De Bont Maria Walter Germaine, 2. Lairyssen Sanne Rumolda Marc en 3. Lairyssen Nele Anny Louis bij akte verleden voor notaris Filip Michoel te Hoogstraten met tussenkomst van notaris Filip Segers te Weelde op 21 november 2017, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Turnhout op 28 november 2017 onder referte 76-T-28/11/2017-12190.

Voormelde goederen met nummers 28Y en 28Z horen toe aan Van den Broeck Franciscus en zijn echtgenote Krijnen Carine ingevolge aankoop van Van den Broeck Emile Jozef en zijn echtgenote Croymans Magda Catharina Albertus bij akte verleden voor notaris Jan Michoel te Hoogstraten op 26 mei 1997, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Turnhout op 8 juli 1997, boek 4033, nummer 13.

B. VOORWAARDEN VAN DE INBRENG

EIGENDOM – GENOT – GEBRUIK

De verkrijgende vennootschap bekomt met betrekking tot voorschreven goederen de volle eigendom en het genot door het vrije gebruik vanaf heden.

BELASTINGEN

De verkrijgende vennootschap zal alle belastingen, taksen en lasten betalen en dragen die de hoger beschreven goederen bezwaren.

STAAT VAN DE GOEDEREN – WAARBORGEN

Voorschreven goederen gaan over in de staat waarin ze zich thans bevinden zonder enige waarborg voor zichtbare of verborgen gebreken, zowel in de grond of de ondergrond.

De kadastrale gegevens worden enkel ten titel van eenvoudige inlichting verstrekt. De oppervlakte en eventueel opgegeven maten in de beschrijving zijn niet gewaarborgd, het verschil in meer of in min, zelfs indien het meer dan één/twintigste zou bedragen, is ten bate of ten nadele van de verkrijgende vennootschap.

VRIJWARING

Voorschreven goederen worden ingebracht met alle zichtbare en verborgen gebreken, zonder

vrijwaring door de inbrengers, onverminderd de vrijwaring waartoe de inbrengers gehouden zijn indien deze laatsten op de hoogte zijn of waren van het bestaan van enige verborgen gebreken. Hierop verklaren de inbrengers niet op de hoogte zijn van enige verborgen gebreken.

ERFDIENSTBAARHEDEN

Voorschreven goederen wordt ingebracht met alle voor- en nadelige, zichtbare en onzicht-bare, voortdurende en niet- voortdurende, actieve en passieve erf-dienstbaarheden waar-mee het mocht bevoor- of benadeeld zijn, vrij aan de verkrijgende vennootschap om zich ertegen te verzetten en de voordelige ten eigen behoe-ve te doen gelden, doch alles op eigen risico, last en gevaar en zonder enig verhaal tegen de inbrengers.

De inbrengers verklaren dat zij zelf geen erfdiensbaarheden hebben toegestaan sedert hun verkrijging en dat er hun geen erfdiensbaarheden of bijzondere voorwaarden gekend zijn.

BOUW – EN EXPLOITATIEVERGUNNINGEN

De verkrijgende vennootschap zal het genot hebben van alle bouw- en exploitatievergunningen verleend aan de inbrengers door alle openbare en private besturen.

C. VERGOEDING VOOR DE INBRENG IN NATURA

De inbreng van voormeld goed wordt aldus gedaan door de echtgenoten Van den Broeck-Krijnen, volledig volstort, waarbij aan elk van hen tweehonderddrieënzeventig (273) aandelen worden toegekend, hetzij vijfhonderdzesenveertig (546) aandelen in totaal.

D. VERSLAG BEDRIJFSREVISOR

Parmentier Guy bv ovv bvba, vertegenwoordigd door Guy Parmentier, hiertoe aangewezen door de oprichters, heeft het verslag opgesteld voorgeschreven door artikel 219 van het Wetboek van Vennootschappen, waarvan een exemplaar samen met het verslag van de oprichters zal worden neergelegd op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel, overeenkomstig artikel 75 van het Wetboek van Vennootschappen.

Het besluit van dit verslag luidt als volgt:

“BESLUIT

Tot besluit van het onderzoek dat ik gevoerd heb in toepassing van art. 219 W.Venn. bij gelegenheid van de oprichting van de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "S & S" kan ik verklaren:

1. *Dat de verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura en dat het bestuursorgaan van de vennootschap verantwoordelijk is voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura;*
2. *Dat de beschrijving van elke inbreng beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en volledigheid;*
3. *Dat de voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methoden van waardering bedrijfseconomisch verantwoord zijn en dat de waardebepalingen waartoe deze methoden van waardering leiden tenminste overeenkomen met het aantal en de nominale waarde of, indien er geen nominale waarde is, met de fractiewaarde en desgevallend met de agio van de tegen de inbreng uit te geven aandelen, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is;*
4. *Dat de als tegenprestatie verstrekte vergoeding onder vorm van :
546 aandelen ZONDER vermelding van een nominale waarde tenminste overeenkomt met het aantal en de nominale waarde of, indien er geen nominale waarde is, met de fractiewaarde en desgevallend met de agio van de tegen de inbreng uit te geven aandelen, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is;*

1. *Wij maken voorbehoud met betrekking tot het attest vanwege OVAM conform het bodemdecreet;*

2. *Wij willen er tenslotte aan herinneren dat onze opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en de billijkheid van de verrichting;*

Schoten, 18 januari 2019

*Burgerlijke Vennootschap o.v.v. een BVBA PARMENTIER GUY Vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger en zaakvoerder Guy Parmentier
Bedrijfsrevisor.”*

E. VERSLAG VAN DE OPRICHTERS

De oprichters hebben het belang van de inbreng in natura uiteengezet in een bijzonder verslag de dato 26 september 2018, opgesteld in toepassing van artikel 219 van het Wetboek van Vennootschappen, waarvan een exemplaar samen met het verslag van de bedrijfsrevisor zal worden neergelegd op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel, overeenkomstig artikel 75 van het Wetboek van Vennootschappen.

DOEL

De vennootschap heeft tot doel:

1. Het verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven, non-profit organisaties en de overheid op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleider; zakelijke dienstverlening; activiteiten in verband met de administratie; het tussenkomen in het dagelijks bestuur, het vertegenwoordigen van bedrijven op grond van het bezit van of controle over het maatschappelijk kapitaal en andere;

2. De controle op of het participeren in het bestuur van vennootschappen of onderneming door het opnemen van alle mogelijke mandaten binnen vennootschappen of ondernemingen;

3. Projectmanagement; procesoptimalisatie en organisatieontwikkeling, training, en coaching, interim-management, veranderingsbeheer en change management in de meest brede zin van het woord en in alle mogelijke sectoren;

4. Het aanleggen, oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen, alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de vennootschap mag tevens de bedrijvigheden coördineren die betrekking hebben op de gehele en gedeeltelijke uitvoering van voltooiingswerken door onderaannemers;

5. Het aanleggen, oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen, al-e verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen;

6. De agentuur bij het afsluiten van verzekeringen, hypotheeken, financieringen en projectontwikkeling;

7. Consulting op het gebied van bedrijfsbeheer, management en marketing.

Zij mag alle roerende of onroerende, handels-, nijverheids- en financiële zaken verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel.

Zij mag zich borg stellen voor en waarborgen verlenen ten gunste van derden. De vennootschap mag haar doel verwezenlijken, zowel in het binnen- als in het buitenland, op alle wijzen die zij het best geschikt zal achten. De vennootschap mag op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen di hetzelfde, ene soortgelijk, een gelijkaardig of samenhangend doel hebben of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen, haar grondstoffen kunnen leveren, of de afzet van haar producten kunnen vergemakkelijken.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkende en dient in de meest ruime zin te worden geïnterpreteerd, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar doel.

BESTUUR EN VERTEGENWOORDIGING

De vennootschap wordt bestuurd door een of meer zaakvoerders al dan niet vennoten.

Iedere zaakvoerder afzonderlijk, ook wanneer er meerdere zijn aangesteld, is bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Iedere zaakvoerder afzonderlijk, ook wanneer er meerdere zijn aangesteld, vertegenwoordigt de vennootschap in en buiten rechte.

ALGEMENE VERGADERINGEN

De gewone algemene vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar worden bijeen-geroepen op de eerste woensdag van de maand juni om 18 uur.

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in 2020.

BOEKJAAR

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van het jaar.

Boekhoudkundig wordt de vennootschap geacht een aanvang te nemen op heden. Het eerste boekjaar zal eindigen op 31 december 2019.

BEPALING BETREFFENDE HET AANLEGGEN VAN RESERVES

Het batig slot, dat de balans aanwijst nadat alle las-ten, de algemene kosten, de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit. Van deze winst wordt ten minste één/twintigste voorafgenomen om de wettelijke reserve te vormen totdat deze een tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Het saldo van de netto-winst zal worden aangewend volgens beslissing van de algemene vergadering.

VEREFFENING

Vooraleer de vereffening wordt afgesloten, leggen de vereffenaars het plan voor de verdeling van de activa onder de verschillende schuldeisers voor akkoord voor aan de bevoegde rechtbank, tenzij in het geval van ontbinding met onmiddellijke afsluiting van de vereffening in één enkele akte.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 01/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

Na betaling van alle schulden, lasten en kosten van vereffening of na consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, verdelen de vereffenaars het netto-actief, in geld of in effecten, onder de vennoten naar verhouding van het aantal aandelen die zij bezitten.

BENOEMING

Worde, benoemd voor een onbepaalde termijn tot niet-statutaire zaakvoerders:

- De heer VAN DEN BROECK Franciscus, wonende te 2322 Hoogstraten/Minderhout, Minderhoutdorp 352.
- Mevrouw KRIJNEN Carine Maria Ludovicus, wonende te 2322 Hoogstraten/Minderhout, Minderhoutdorp 35.

Hun mandaat is onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering. Krachtens artikel veertien van de statuten verte-genwoordigen zij de vennootschap in en buiten rechte.

De zaakvoerders zullen hun taak kunnen opnemen vanaf de neerlegging van de stukken ter griffie van de Rechtbank van Koophandel.

BIJZONDERE VOLMACHT

Volmacht wordt verleend aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Van Gestel Accountancy & Tax, met zetel te 2330 Merksplas, Albertstraat 1 bus 1, vertegenwoordigd door de heer Frank Van Gestel, met de mogelijkheid tot indeplaatsstelling, om alle formaliteiten inzake inschrijving, wijziging of stopzetting bij het Ondernemingsloket en de Kruispuntbank der Ondernemingen alsmede bij de Administratie voor de Belastingen over de Toegevoegde Waarde te vervullen en te dien einde ook alle stukken en akten te tekenen, inclusief alle benodigde documenten en formulieren jegens de bevoegde instanties en de Rechtbank van Koophandel, en tevens alle formaliteiten te vervullen (met name ondertekening van formulieren) met betrekking tot de aansluiting bij het sociaal verzekeringsfonds zowel voor de vennootschap als de vennootschapsmandatarissen, eventueel met verzoek om vrijstelling.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL neergelegd voor registratie
DE NOTARIS

Filip MICHOEL

Tegelijk hiermede neergelegd afschrift van de oprichtingsakte.