

**Luik B****In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte**Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19305178\*

Neergelegd  
30-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 01/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

**Ondernemingsnummer :** 0719564410**Benaming :** (voluit) : **Conceptbrewery**  
(verkort) :**Rechtsvorm :** Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid**Zetel :** Meivuurstraat 2  
(volledig adres) 2200 Herentals**Onderwerp akte :** OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Er blijkt uit een akte, verleden voor Meester **Walter Vanhencxthoven**, notaris te Herentals, vennoot van de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Schaeken & Vanhencxthoven, geassocieerde notarissen", met zetel te Herentals, Collegestraat 24, op negenentwintig januari tweeduizend negentien, dat:

De heer **LEYSEN Jorge**, geboren te Herentals op 5 april 1976, wonende te 2200 Herentals, Meivuurstraat 2 en zijn echtgenote

Mevrouw **JANSSENS Griet**, geboren te Herentals op 15 april 1975, samenwonende te 2200 Herentals, Meivuurstraat 2, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid hebben opgericht waarvan het kapitaal is samengesteld uit een geldelijke inbreng.

- Dat het geheel geplaatst maatschappelijk kapitaal van de vennootschap achttienduizend zeshonderd euro bedraagt en verdeeld is in honderd zesentachtig (186)(gelijke) aandelen.

- Dat het gehele kapitaal geplaatst is en de totaliteit van de aandelen onmiddellijk in geld werd ingetekend aan de prijs van honderd euro per aandeel, als volgt:

1° door voornoemde heer LEYSEN Jorge voor een bedrag van achttienduizend vijfhonderd euro (€ 18.500,00).

2° door voornoemde mevrouw JANSSENS Griet voor een bedrag van honderd euro € 100,00).

Hij verklaart en erkent dat hij zijn voormelde geldelijke inschrijving gedeeltelijk heeft volgestort ten bedrage van zesduizend vierhonderd euro (€ 6 400,00).

Zij verklaart en erkent dat zij haar voormelde geldelijke inschrijving volledig heeft volgestort ten bedrag van honderd euro (€ 100,00).

Bijgevolg werd het kapitaal volledig geplaatst en gedeeltelijk volgestort zodat de vennootschap vanaf haar bestaan als rechtspersoon de beschikking heeft over de som van zesduizend vijfhonderd euro (€ 6.500,00).

- Dat als vergoeding voor deze inbreng(en)

- honderd vijftientig (185) aandelen toegekend aan de heer LEYSEN Jorge, voornoemd sub 1;

- één (1) aandeel toegekend aan mevrouw JANSSENS Griet, voornoemd sub 2.

- Dat de STATUTEN van de vennootschap onder andere luiden als volgt.

De vennootschap heeft de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid.

Zij heeft als naam: **Conceptbrewery**. De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur.

De maatschappelijke zetel van de vennootschap is gevestigd te **2200 Herentals, Meivuurstraat 2**.

Bij eenvoudige beslissing van de zaakvoerder(s) mag de zetel naar elke andere plaats in hetzelfde taalgebied overgebracht worden of naar om het even welke plaats in België mits inachtneming van de taalwetgeving.

De vennootschap kan, bij eenvoudige beslissing van de zaakvoerder(s), administratieve zetels, bij- of werkhuizen, agentschappen, stapelplaatsen en (bij)kantoren oprichten of vestigen in België of in het buitenland.

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van deze:

-Gastenkamers;

-Verkoop van wijn en/of geestrijke dranken;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen**Verso** : Naam en handtekening.



**Luik B** - vervolg

- Groothandel in alcoholische en andere dranken(vervaardiging van gedistilleerde dranken door distilleren, rectificeren en mengen, vervaardiging van gedistilleerde alcoholische dranken, zoals cognac, whisky, gin, enz, vervaardiging van likeuren en aperitieven op basis van alcohol);
- Detailhandel in dranken in gespecialiseerde winkels, algemeen assortiment;
- Kleinhandel in alcoholische en andere dranken, inclusief de thuisbezorging daarvan;
- Bottelen, mengen en zuiveren van wijn zonder transformatie
- Brouwer;
- Vervaardiging van bier;
- Bedrijfsadvies;
- Energieadviseur,
- IT advies;
- Informatieverstrekker;
- Overige technische adviseurs;
- Juridisch advies;
- Advies personeelsbeleid
- Public Relations en communicatieadvies
- Ingenieur/adviseur;
- Marketing advies;
- Preventieadviseur;
- Sanering en ander afvalbeheer;
- Projectontwikkeling voor de nieuwbouw van individuele woningen of voor renovatiewerken;
- Projectontwikkeling voor de bouw van appartementsgebouwen;
- Ontwikkeling niet residentiële bouwprojecten;
- Projectontwikkeling kantoorbouw;
- Projectontwikkeling voor de bouw of de aanleg van commerciële, en industriële centra, hotels, industriezones en markten, jachthavens, winterportcentra,...:
- Projectontwikkeling voor de aanleg of renovatie van stadswijken;
- Optrekken van de ruwbouw voor individuele huizen;
- Bouw van individuele huizen volgens de formule "sleutel op de deur"
- Bouw van appartementen volgens de formule "sleutel op de deur";
- Optrekken van de ruwbouw van gebouwen,
- Algemene coördinatiewerken bouwverf;
- Algemene bouw van kantoorgebouwen;
- Algemene bouw van andere niet-residentiële gebouwen;
- Optrekken van ruwbouw van gebouwen voor industrieel en commercieel gebruik, van stel –en stapelplaatsen, scholen, ziekenhuizen, van gebouwen voor de beoefening van erediensten, cultuur, ...
- Montage van hangars, loods, schuren, silo's voor landbouwdoeleinden;
- Bouw van bruggen en tunnels;
- Slopen.
- Elektrotechnische installatiewerken aan gebouwen;
- Elektrotechnische installatiewerken uitgezonderd aan gebouwen;
- Loodgieterswerk;
- Installatie van verwarming, klimaatregeling en ventilatie;
- Onderneming van installatie van elektrische verwarmingsinstallaties;
- Installatie van lichtreclames en uithangborden;
- Onderneming voor de installatie van liften en roltrappen;
- Stukadoorswerk;
- Schrijnwerk;
- Plaatsen van tussenwanden van gipsplaten;
- Plaatsen van vloer- en wandtegels;
- Plaatsen van vloerbedekking en wandbekleding van hout;
- Plaatsen in gebouwen en andere bouwwerken van parket, andere houten vloerbedekking, wandbekleding van hout;
- Plaatsen van behang en vloerbedekking en wandbekleding van andere materialen;
- Schilderen van gebouwen;
- Schilderen van civieltechnische werken;
- Glaszetten;
- Dakwerkzaamheden;
- Bouw van daken;
- Plaatsen van dakbedekking van ongeacht welke materiaal;
- Uitvoeren van metsel- en voegwerken;
- Onderneming voor het uitvoeren van voegwerken;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

- Chapewerken;
  - Onderneming voor het bouwen van funderingen, inclusief heien;
  - Onderneming voor het bouwen van schoorstenen en industriële ovens;
  - Onderneming voor het monteren van niet-zelfvervaardigde metalen constructiewerken;
  - Onderneming voor het uitvoeren van hijs- en hefwerkzaamheden voor rekening van derden;
  - Verhuur van machines voor bouwnijverheid met bedieningspersoneel;
  - Detailhandel in auto' en lichte bestelwagens;
  - Detailhandel in andere motorvoertuigen;
  - Algemeen onderhoud en reparatie van auto's en lichte bestelwagens;
  - Reparatie van fietsen;
  - Algemeen onderhoud en reparatie van overige motorvoertuigen;
  - Reparatie van auto's: reparatie van de mechanische onderdelen en van de elektrische installatie;
  - Revisie van automotoren;
  - Carosserieherstelling;
  - Onderhoud en reparatie van motorvoertuigen;
  - Kleinhandel in nieuwe of gebruikte motorrijwielen;
  - Kleinhandel in nieuwe of gebruikte bromfietsen;
  - Detailhandel in fietsen in gespecialiseerde winkels;
  - Holdings;
  - Managementactiviteiten van holdings: tussenkomen in het dagelijks bestuur, vertegenwoordigen van bedrijven op grond van bezit van of controle over het maatschappelijk kapitaal;
  - Aanhouden van aandelen die afkomstig zijn van verschillende andere bedrijven uit verscheidene economische sectoren;
  - Adviesbureau op gebied van public relations en communicatie;
  - Arbitrage en bemiddeling tussen bedrijfsleiding en werknemers;
  - Overige adviesbureaus op het gebied van bedrijfsbeheer, adviesbureaus op het gebied van bedrijfsvoering;
  - Verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven en de overheid op gebied van planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan bedrijfsleiding,...
  - Berekenen van kosten en baten van de voorgestelde maatregelen op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie,...
  - Algemene audit-activiteiten;
  - Verlenen van adviezen op het gebied van beheer, zoals de argonomen en landbouweconomen ten behoeve van landbouwbedrijven;
  - Toezien op de bouwwerkzaamheden;
  - Leiden van belangrijke herstellingswerkzaamheden aan gebouwen;
  - Diverse administratieve activiteiten ten behoeve van kantoren;
  - Overige zakelijke dienstverlening;
  - Overige recreatie – en ontspanningsactiviteiten,...
- Voormelde opsomming is aanwijzend doch niet beperkend.
- De vennootschap kan alle verrichtingen uitvoeren die nodig of dienstig zijn voor de verwezenlijking van haar doel. De vennootschap dient daartoe in voorkomend geval de vereiste wettelijke machtiging (en) te bekomen of te verkrijgen.
- De vennootschap kan samenwerken met, deelnemen in of belangen nemen bij middel van inschrijving, inbreng, deelneming of op gelijk welke andere wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, in elke vennootschap of onderneming met een gelijkaardige, verwante of aanvullende bedrijvigheid.
- De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.
- Zij kan ook bestuurdersopdrachten in vennootschappen of functies van bestuur van vennootschappen waarnemen.
- Zij mag alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten die in rechtstreeks of onrechtstreeks verband staan met haar maatschappelijk doel en, in het algemeen, alle handelingen verrichten die van aard zouden zijn de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel, geheel of ten dele, te vergemakkelijken, te bevorderen of te begunstigen.
- Het geheel geplaatst maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt **achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00)** en werd gedeeltelijk volgestort tot beloop van zesduizend vijfhonderd euro (€ 6.500,00).
- De zaakvoerder zal de fondsen invorderen tot verdere afbetaling van de aandelen waarop in geld ingeschreven werd naargelang van de behoeften van de vennootschap en op de tijdstippen die hem passend voorkomen. Hij mag ook de vervroegde afbetaling van de aandelen toelaten.
- De vennoot die in gebreke blijft de op zijn aandelen ingevorderde stortingen te doen, na een aanmaning acht dagen te voren bij aangetekende brief betekend door de zaakvoerder, zal een

intrest berekend op tien ten honderd per jaar ten bate van de vennootschap moeten betalen, te beginnen van de dag van de eisbaarheid tot de dag van de werkelijke storting.

Het kapitaal van de vennootschap is verdeeld in **honderd zesentachtig (186) (gelijke) aandelen** zonder nominale waarde.

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerder(s), natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet vennoot. De zaakvoerder(s) wordt (worden) benoemd door de algemene vergadering voor de tijdsduur door haar vast te stellen.

Iedere zaakvoerder is individueel bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Indien er meer dan één zaakvoerder is kunnen de zaakvoerders de bestuurstaken onder elkaar verdelen. Zodanige verdeling van taken kan aan of door derden niet worden tegengeworpen.

Iedere zaakvoerder alleen verbindt en vertegenwoordigt de vennootschap rechtsgeldig in en buiten rechte, bij alle rechtshandelingen ten overstaan van derden, voor het gerecht (als eiser of als verweerder) en in alle akten met inbegrip van deze voor dewelke een tussenkomst van een openbaar ambtenaar of een notaris vereist is.

- De zaakvoerder kan gevolmachtigden (of lasthebbers) van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde (of voor een reeks bepaalde) rechtshandelingen zijn geoorloofd. De gevolmachtigden (of lasthebbers) verbinden de vennootschap binnen de perken van de hun verleende volmacht (onverminderd de verantwoordelijkheid van de zaakvoerder(s) ingeval van overdreven volmacht).

Ten aanzien van derden zal de gevolmachtigde het bewijs van zijn aanstelling kunnen leveren door een exemplaar voor te leggen van de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad waarin zijn aanstelling werd bekendgemaakt.

De zaakvoerder oefent zijn ambt onbezoldigd uit zolang een algemene vergadering hem geen bezoldiging zal hebben toegekend.

De gewone algemene vergadering van de vennoten moet ieder jaar bijeengeroepen worden op **dertig juni om twintig uur**. Indien die dag geen werkdag is, wordt de gewone algemene vergadering op de vorige werkdag gehouden.

De oproepingen die naast dag, uur en eventuele plaats van de vergadering, de agenda (met de te behandelen onderwerpen) en de eventuele verslagen vermelden, worden ten minste vijftien dagen vóór de vergadering meegedeeld aan de vennoten, aan de houders van certificaten die met medewerking van de vennootschap werden uitgegeven, aan de obligatiehouders, aan de zaakvoerder(s) en, in voorkomend geval, aan de commissaris(sen).

De algemene vergadering wordt gehouden in de zetel van de vennootschap of op de plaats aangewezen in de oproeping.

Deze oproeping geschiedt door middel van een ter post aangetekende brief tenzij de bestemmelingen individueel, uitdrukkelijk en schriftelijk hebben ingestemd om de oproeping via een andere communicatiemiddel te ontvangen.

Elk aandeel geeft recht op één stem.

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op **één januari** en eindigt op **éénendertig december**.

Van de nettowinst van de vennootschap wordt elk jaar ten minste één twintigste ingehouden voor de vorming van een reservefonds totdat deze een tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt. Het saldo van de nettowinst wordt aangewend overeenkomstig de beslissing van de algemene vergadering.

Na aanzuivering van alle kosten, schulden en lasten van de vereffening of consignatie van de nodige gelden daartoe, verdelen de vereffenaars onder de vennoten het netto-actief in verhouding tot de aandelen die de vennoten bezitten. Elk aandeel heeft recht op een gelijk deel.

Zijn alle aandelen niet in gelijke mate volgestort dan zullen de vereffenaars, vooraleer uit te keren, het evenwicht herstellen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijk terugbetaling te doen in speciën in voordeel van die aandelen die voordien zijn volgestort in een grotere verhouding.

- **OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN.**

De voornoemde oprichters hebben met éénparigheid van stemmen beslist:

- dat de vennootschap zal bestuurd worden door één (gewone)zaakvoerder;

- dat vanaf heden **als (gewone) zaakvoerder** benoemd of aangesteld wordt voor onbepaalde duur (maar slechts met uitwerking van het mandaat vanaf de neerlegging van de oprichtingsakte of het uittreksel daaruit op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel: de heer LEYSEN Jorge, voornoemde oprichter sub 1, die verklaart en bevestigt dat de uitoefening van deze functie hem niet verboden is, inzonderheid krachtens het Koninklijk Besluit nummer 22 van vierentwintig oktober negentienhonderd vierendertig, en die verklaart het mandaat te aanvaarden.

- dat het mandaat van de zaakvoerder **onbezoldigd** is zolang een algemene vergadering geen bezoldiging heeft toegekend.

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 01/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

**Luik B** - vervolg

- de **eerste gewone algemene vergadering** te houden in het jaar tweeduizend twintig en het **eerste boekjaar** te laten ingaan vanaf de datum waarop de vennootschap rechtspersoonlijkheid verkrijgt om te eindigen op éénendertig december tweeduizend negentien.
  - dat de handelsnaam/-namen van de uitbating of exploitatie gelegen te 2200 Herentals, Meivuurstraat 2 als volgt is:
    - Brouwerij Leysen
    - Concept Consulting
  - om aan te stellen als bijzondere gevolmachtigde(n): Naegels, Bruynseels en Partners Bv ovv BVBA, Boudewijnlaan 24, 2220 Heist op den Berg, met ondernemingsnummer 0465.552.686, evenals de bedienden, aangestelden of lasthebbers, teneinde de nodige formaliteiten te vervullen omtrent de inschrijving van de vennootschap in de Kruispuntbank en het Ondernemingsloket en alle documenten hiervoor te ondertekenen, alsmede om inschrijving als BTW-belastingplichtige te bekomen.
- Alsook voor andere fiscale en sociale diensten en eventuele andere bevoegde instellingen en diensten, dit alles ten gevolge van en beperkt tot onderhavige oprichtingsakte.
- VASTE VERTEGENWOORDIGER.
- Wordt aangesteld als vaste vertegenwoordiger van de vennootschap, de heer Jorge Leysen, voornoemde aangestelde zaakvoerder, die hierbij beslist om, ingeval onderhavige opgerichte vennootschap zelf aangesteld wordt als bestuurder (en eventueel gedelegeerd bestuurder) of zaakvoerder in een andere vennootschap, zichzelf aan te stellen als vaste vertegenwoordiger, belast met de uitvoering van de opdracht van bestuurder (en eventueel gedelegeerd bestuurder) of zaakvoerder (in naam en voor rekening van onderhavige opgerichte vennootschap) in die andere vennootschap.
- Voor ontleidend uittreksel.  
Notaris Walter Vanhencxthoven  
Samen hiermee neergelegd: expeditie oprichtingsakte - benoeming zaakvoerder(s).

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.