

**Luik B****In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte**

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19305190\*



Neergelegd  
30-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 01/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

**Ondernemingsnummer :** 0719607366

**Benaming :** (voluit) : **DWGA (De Woninggalerij Antwerpen)**

(verkort) :

**Rechtsvorm :** Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

**Zetel :** Parklaan 25  
(volledig adres) 9100 Sint-Niklaas

**Onderwerp akte :** OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Uit een akte, verleden voor mij, meester Frank MULLER, notaris te Stekene, op 30 januari 2019, nog te registreren, blijkt dat:

1. De heer **MAES Stefaan**, wonende te 9100 Sint-Niklaas, Destelwijk 121.
2. Mevrouw **VAN DE KERKHOVE Julie**, wonende te 9111 Belsele, Eikenlaan 93.
3. De heer **NAULAERTS Sebastien**, wonende te 9111 Belsele, Eikenlaan 93.
4. De heer **DEREERE-DE HAES Maxim**, wonende te 1785 Merchtem, Mandsteenweg 16 bus 32.

Welke oprichters de ondergetekende notaris Frank MULLER, verzocht hebben de statuten authentiek vast te stellen van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid die zij verklaren op te richten onder de naam: **DWGA (De Woninggalerij Antwerpen)**.

Het kapitaal bedraagt TWINTIGDUIZEND EURO (20.000,00 EUR) vertegenwoordigd door 100 aandelen, zonder aanduiding van nominale waarde, die elk 1/100ste van het kapitaal vertegenwoordigen.

Alle aandelen zijn door de oprichters a pari en in speciën ondergeschreven, als volgt:

- 1) De heer MAES Stefaan, voornoemd, voor een bedrag van vijfduizend euro (5.000,00 EUR) waarvoor hem 25 aandelen worden toegekend, volgestort ten belope van vijfduizend euro (5.000,00 EUR).
- 2) Mevrouw VAN DE KERKHOVE Julie, voornoemd, voor een bedrag van vijfduizend euro (5.000,00 EUR) waarvoor haar 25 aandelen worden toegekend, volgestort ten belope van vijfduizend euro (5.000,00 EUR).
- 3) De heer NAULAERTS Sebastien, voornoemd, voor een bedrag van vijfduizend euro (5.000,00 EUR) waarvoor haar 25 aandelen worden toegekend, volgestort ten belope van vijfduizend euro (5.000,00 EUR).
- 4) De heer DEREERE-DE HAES Maxim, voornoemd, voor een bedrag van vijfduizend euro (5.000,00 EUR) waarvoor haar 25 aandelen worden toegekend, volgestort ten belope van vijfduizend euro (5.000,00 EUR).

Totaal: 100 aandelen, hetzij het volledig maatschappelijk kapitaal.

De oprichters verklaren en erkennen dat de aandelen volledig volgestort zijn.

De vennootschap beschikt bijgevolg over een bedrag van TWINTIGDUIZEND EURO (20.000,00 EUR).

Het geheel van de inbreng in speciën werd gedeponneerd op een bijzondere rekening, geopend namens de vennootschap in oprichting bij ING Bank.

Een bankattest, gedateerd op 30 januari 2019 werd als bewijs van de storting aan mij, notaris, overhandigd.

Ik, notaris, bevestig dat het gestorte kapitaal werd gedeponneerd overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen.

**II. STATUTEN**

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

**Artikel één – NAAM**

De vennootschap is opgericht onder de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. Haar naam luidt "DWGA (De Woninggalerij Antwerpen)".

De naam moet in alle akten, facturen, aankondigingen, bekendmakingen, brieven, orders en andere stukken uitgaande van de vennootschap, onmiddellijk voorafgegaan of gevolgd worden door de woorden "besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid" of door de afkorting "BVBA", leesbaar weergegeven.

Zij moet bovendien vergezeld worden van de nauwkeurige aanwijzing van de zetel van de vennootschap, van het woord "rechtspersonenregister" of de afkorting "RPR", gevolgd door de vermelding van de zetel(s) van de rechtbank van het rechtsgebied waarbinnen de vennootschap haar zetel heeft en de exploitatiezetel(s), alsook van haar ondernemingsnummer.

**Artikel twee - MAATSCHAPPELIJKE ZETEL**

De maatschappelijke zetel is gevestigd te **9100 Sint-Niklaas, Parklaan 25**.

Hij kan worden overgebracht naar om het even welke plaats in het tweetalig gebied Brussel Hoofdstad of in het Nederlandse taalgebied, door eenvoudige beslissing van de zaakvoerder, die alle machten krijgt teneinde op authentieke wijze de statutenwijziging die eruit voortvloeit, te doen vaststellen en bekend te maken in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van de zaakvoerder(s), administratieve zetels, agentschappen, werkhuisen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen of opheffen, wanneer en waar zij het nodig acht, zowel in België als in het buitenland.

**Artikel drie - DOEL**

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

- Immobiliën, onder meer: de aan- en verkoop, het bouwen, verbouwen en renovatie, het verkavelen en inrichten, promotie, het beheer, huren en verhuren, leasen en in leasing geven, beleggingen, de schatting en expertise;

- Vastgoedmakelaar;

- Algemene bouwonderneming, beperkt tot de coördinatie van werken uitgevoerd door onderaannemers;

- Optreden als promotor van alle bouwwerken en onder alle mogelijke vormen het uitbaten van ongebouwde en gebouwde onroerende goederen;

- Negotiatie inzake verzekeringscontracten, financieringen en hypotheek;

- Dienstenservice en consulting, het voeren van publiciteit en dergelijke in de meest ruime zin.

Deze opsomming is geenszins beperkend, doch enkel van aanwijzende aard.

De vennootschap mag alle roerende of onroerende goederen, materialen en benodigdheden, verwerven, huren of verhuren, vervaardigen, overdragen of ruilen, en in het algemeen, alle commerciële, industriële of financiële handelingen verrichten, welke rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel, met inbegrip van de onderaanneming in het algemeen, en de uitbating van alle intellectuele rechten en industriële of commerciële eigendommen die er betrekking op hebben. Zij mag alle roerende en onroerende goederen als investering verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks noch onrechtstreeks verband houden met het doel van de vennootschap.

De vennootschap kan, zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden, borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap mag door middel van inbrengsten, intekeningen onderschrijvingen, financiële tussenkomsten of op elke andere wijze, deelnemen in alle vennootschappen of ondernemingen die geheel of gedeeltelijk een gelijkaardig of gelijklopend voorwerp hebben en die kunnen bijdragen tot haar ontwikkeling.

De vennootschap mag het bestuur en de vereffening waarnemen in alle verbonden vennootschappen, met dewelke een of andere band van deelneming bestaat en mag alle leningen, van gelijk welke vorm en voor gelijk welke duur, aan deze laatste toestaan of borgstellingen verstrekken voor deze vennootschappen. Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of in het buitenland, waarvan het doel identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar doel te bevorderen.

Op algemene wijze mag zij allerhande commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen uitvoeren, welke rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar doel.

**Artikel vier - DUUR**

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur, te rekenen vanaf de dag van het verkrijgen van de rechtspersoonlijkheid.

**Artikel vijf – KAPITAAL**

Het kapitaal bedraagt **TWINTIGDUIZEND EURO (20.000,00 EUR)**.

Het is vertegenwoordigd door 100 aandelen, zonder aanduiding van nominale waarde, die elk 1/100ste van het kapitaal vertegenwoordigen.

**Artikel negen - BESTUUR**

Het bestuur van de vennootschap wordt toevertrouwd aan één of meer zaakvoerder(s), natuurlijke personen of rechtspersonen, vennoten of niet.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt aangesteld, benoemt deze onder haar vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger die belast wordt met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

**Artikel tien – BEVOEGDHEDEN**

a) Intern bestuur

Indien er meerdere zaakvoerders zijn, vormen zij het college der zaakvoerders. Dit college kan slechts geldig beraadslagen indien de helft van zijn leden aanwezig of vertegenwoordigd is.

De beslissingen worden genomen met de meerderheid van de aanwezige of vertegenwoordigde leden, en bij onthouding van één of meerdere onder hen met de meerderheid van de andere zaakvoerders. Bij staking van stemmen, wordt het voorstel verworpen. Iedere zaakvoerder mag volmacht geven aan een andere zaakvoerder om hem te vertegenwoordigen en in zijn plaats rechtsgeldig te stemmen op een vergadering van dit college.

Ingeval er slechts één zaakvoerder is, zal hij deze machten uitoefenen en kan hij dezelfde bevoegdheidsoverdrachten doen.

b) Externe vertegenwoordigingsbevoegdheid

Indien er meerdere zaakvoerders zijn, zal elke zaakvoerder, afzonderlijk handelend, de bevoegdheid hebben om alle akten die nodig of nuttig zijn voor het bereiken van het doel, te verrichten, met uitzondering van diegene die de wet voorbehoudt aan de algemene vergadering.

Zij kunnen de vennootschap vertegenwoordigen ten aanzien van derden en in rechte, als eiser of als verweerder.

De zaakvoerders samen handelend kunnen een deel van hun bevoegdheden ten titel van bijzondere volmacht aan een derde persoon van hun keuze overdragen.

Ingeval er slechts één zaakvoerder is, zal hij deze machten uitoefenen en kan hij dezelfde bevoegdheidsoverdrachten doen.

**Artikel twaalf - ALGEMENE VERGADERING**

De jaarvergadering wordt gehouden op **de derde woensdagavond van de maand juni om 18.00 uur**.

Indien deze dag een wettelijke feestdag is, heeft de jaarvergadering de volgende werkdag plaats.

De zaakvoerder(s) mag (mogen) de vergadering bijeenroepen telkens het belang van de vennootschap dit vereist.

Elke algemene vergadering wordt gehouden op de zetel van de vennootschap of op elke andere plaats aangeduid in de oproeping.

**Artikel zeventien - BOEKJAAR**

Het boekjaar begint op **1 januari** en eindigt op **31 december** van hetzelfde jaar.

De maatschappelijke bescheiden worden opgemaakt en gepubliceerd conform de van kracht zijnde wettelijke bepalingen.

**Artikel achttien - VERDELING**

De netto-winst van het boekjaar wordt bepaald overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake.

Jaarlijks wordt van de netto-winst een bedrag van ten minste één/twintigste afgenomen voor de vorming van een reservefonds; de verplichting tot deze afneming houdt op wanneer het reservefonds één/tiende van het kapitaal heeft bereikt.

Op voorstel van de zaakvoerder(s) beslist de algemene vergadering bij meerderheid van stemmen over de bestemming van het saldo van de netto-winst.

**Artikel negentien – ONTBINDING**

Buiten de wettelijke bepalingen inzake ontbinding, kan de vennootschap slechts ontbonden worden bij besluit door de algemene vergadering die beraadslaagt zoals bij een wijziging der statuten.

In geval van vereffening wordt deze gedaan door de zaakvoerder(s) in functie op dat ogenblik, of door de zorgen van één of meerdere vereffenaar(s) benoemd door de algemene vergadering, en dit ten gevolge van een besluit van de algemene vergadering.

De vereffenaar(s) beschikt (beschikken) te dien einde over de meest uitgebreide bevoegdheden, zoals bepaald in de artikelen 186 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen.

De algemene vergadering bepaalt, indien nodig, de vergoedingen die toekomen aan de vereffenaar(s).

Vooraleer de vereffening wordt afgesloten, leggen de vereffenaars, een advocaat, een notaris dan wel een zaakvoerder van de vennootschap bij eenzijdig verzoekschrift overeenkomstig de artikelen 1025 en volgende van het Gerechtelijk Wetboek het plan voor de verdeling van de activa onder de verschillende categorieën van schuldeisers voor akkoord voor aan de rechtbank van het arrondissement waarbinnen de vennootschap op het ogenblik van de indiening van dit eenzijdig

verzoekschrift haar zetel heeft. Dit verzoekschrift mag worden ondertekend door de vereffenaar(s), door een advocaat, door een notaris dan wel een zaakvoerder van de vennootschap.

Na betaling van de schulden of de consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, verdelen de vereffenaars de zuivere opbrengst van de vereffening onder de aandelen, elk een gelijk recht gevend, na, in voorkomend geval, gelijkmaking van de aandelen wat betreft hun afbetaling en met inachtneming en onder voorbehoud van hetgeen hiervoor bepaald wordt.

In afwijking van de voorgaande alinea's, kan een ontbinding en vereffening in één akte plaatsvinden indien voldaan is aan de wettelijke voorwaarden daartoe.

### III. OVERGANGSBEPALINGEN

#### 1. Eerste boekjaar:

Bij uitzondering gaat het eerste boekjaar in op de datum dat de vennootschap de rechtspersoonlijkheid verkrijgt, en eindigt het op 31 december 2020.

#### 2. Eerste jaarvergadering:

De eerste jaarvergadering wordt gehouden in 2021, conform de statuten.

#### 3. Artikel 60 Wetboek van Vennootschappen

De oprichters verklaren te weten dat de vennootschap de rechtspersoonlijkheid zal bezitten en dat de vennootschap slechts tot stand zal komen van zodra een uittreksel van deze oprichtingsakte ter griffie van de Rechtbank van koophandel zal gedeponereerd zijn.

De oprichters verklaren dat de vennootschap met toepassing van artikel 60 Wetboek van Vennootschappen de verbintenissen overneemt die voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan binnen de 2 jaar voor het verlijden van deze akte. Deze overneming zal maar effect sorteren van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen.

De verbintenissen aangegaan tussen het verlijden van deze oprichtingsakte en de deponering ervan ter griffie, dienen overeenkomstig artikel 60 Wetboek van Vennootschappen te worden bekrachtigd door de vennootschap binnen de 2 maanden nadat de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen.

#### 4. Benoemingen

De oprichters hebben bovendien besloten:

a. het aantal zaakvoerders vast te stellen op drie.

b. te benoemen tot deze functie:

1) De heer MAES Stefaan, voornoemd.

2) Mevrouw VAN DE KERKHOVE Julie, voornoemd.

3) De heer NAULAERTS Sebastien, voornoemd.

Elk verklarende dit mandaat te aanvaarden en te bevestigen dat zij niet getroffen zijn door een besluit dat zich daartegen verzet.

c. het mandaat van elke zaakvoerder vast te stellen voor onbepaalde duur.

d. het mandaat van elke zaakvoerder niet te vergoeden.

e. geen commissaris te benoemen.

#### 5. Bijzondere volmacht

De heer Jan DE ROO, BIBF-erkend boekhouder, wonende te 9160 Lokeren, Daknamstraat 86/E of elke andere door hem aangewezen persoon, is aangewezen als lasthebber ad hoc van de vennootschap, alle documenten te ondertekenen en alle nodige formaliteiten te vervullen bij de administratie van de B.T.W. en met het oog op de inschrijving bij de Kruispunt Bank van Ondernemingen.

Met het oog hierop, heeft de lasthebber ad hoc de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.

VOOR GELIJKVORMIG ONTLEDEND UITTREKSEL.

Notaris Frank Muller te Stekene op 30 januari 2019.

Samen hiermee neergelegd: uitgifte van akte.