

**Luik B****In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte**Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19305211\*

Neergelegd  
30-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 01/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

**Ondernemingsnummer :** 0719601824**Benaming :** (voluit) : **IMMORTEL**  
(verkort) :**Rechtsvorm :** Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid**Zetel :** Lange Rekstraat 9  
(volledig adres) 9100 Sint-Niklaas**Onderwerp akte :** OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)**BESLOTEN VENNOOTSCHAP MET BEPERKTE AANSPRAKELIJKHEID****IMMORTEL**

Gevestigd te 9100 Sint-Niklaas, Lange Rekstraat, 9

RPR Gent afdeling Dendermonde

**UITTREKSEL : OPRICHTING**Uit een akte verleden voor mij, Meester **Joost VERCOUTEREN**, notaris met standplaats te Beveren, die zijn ambt uitoefent in de vennootschap "BVBA Notaris Joost Vercouteren", met zetel te 9120 Beveren, Vesten 36 op 28 januari 2019, vóór registratie, blijkt dat :**ZIJN VERSCHENEN****1) De heer DE SMET Koenraad Frans Benoit Saint-Ex**, geboren te Sint-Niklaas op 15 april 1961, echtgenoot van mevrouw SIVERTSEN Sabine Maria Gustaaf, samen wonende te 9100 Sint-Niklaas, Lange Rekstraat 9.

Gehuwd te Sint-Niklaas op 29 juli 1982 onder het wettelijk stelsel, bij gebrek aan een huwelijkscontract, gewijzigd bij akte verleden voor ons notaris op 28 november 2018.

*Titularis van 113 deelbewijzen in vruchtgebruik.***2) Mevrouw SIVERTSEN Sabine Maria Gustaaf**, geboren te Sint-Niklaas op 25 februari 1958, echtgenote van de heer DE SMET Koenraad Frans Benoit Saint-Ex, samen wonende te 9100 Sint-Niklaas, Lange Rekstraat 9.

Gehuwd te Sint-Niklaas op 29 juli 1982 onder het wettelijk stelsel, bij gebrek aan een huwelijkscontract, gewijzigd bij akte verleden voor ons notaris op 28 november 2018.

*Titularis van 114 deelbewijzen in vruchtgebruik.***3) de heer DE SMET Jeroen Amedé Hilde Etienne**, geboren te Sint-Niklaas op drieëntwintig juni negentienhonderd drieëntachtig, wettelijk samenwonende partner van mevrouw MOENS Joke Lea Andre, wettelijk samenwonend te 9111 Sint-Niklaas (Belsele), Bosstraat 6, die een verklaring van wettelijk samenwonen heeft afgelegd te Gent op 27 mei 2010.*Titularis van 19 deelbewijzen in volle eigendom en 227 deelbewijzen in blote eigendom.*

De Maatschap "SAKOJE" is gevestigd te 8300 Knokke, Zeedijk 434/53 en is onderhands opgericht te Sint-Niklaas op 13 november 2012 onder de naam "Familie De Smet Sivertsen", waarvan de statuten een eerste keer werden gewijzigd ingevolge de notulen van de bijzondere algemene vergadering gehouden te Sint-Niklaas op 12 september 2017. En laatst gewijzigd ingevolge de notulen van de bijzondere algemene vergadering gehouden te 7 december 2018.

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, die zij verklaren op te richten onder de naam "IMMORTEL", gevestigd te 9100 Sint-Niklaas, Lange Rekstraat, 9.

**PLAATSING VAN HET KAPITAAL EN STORTING**

Het maatschappelijk kapitaal is volledig geplaatst en bedraagt tweehonderd vijftientig duizend euro (225.000,00 €) en is volledig volstort.

Het is vertegenwoordigd door tweeduizend (2000) aandelen, op naam, zonder nominale waarde, die ieder één/tweeduizendste (1/2000ste) van het kapitaal vertegenwoordigen.

Op al deze tweeduizend (2000) kapitaal aandelen wordt in geld ingeschreven door de Maatschap "SAKOJE".

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen**Verso** : Naam en handtekening.

Maatschap "SAKOJE": lidmaatschapsrechten van tweeduizend (2000) kapitaal aandelen.  
Totaal: 2000 kapitaal aandelen waarvan de lidmaatschapsrechten aan de respectievelijk vennoot toebehoren.

#### **Bankattest**

De inbreng in geld werd, ten belope van tweehonderd vijftigduizend euro (225.000,00 €), voorafgaandelijk aan de oprichting, in toepassing van artikel 224 van het Wetboek van Vennootschappen, gedeponneerd op een bijzondere rekening met nummer BE15 3631 8239 7830 bij de ING BANK, zoals blijkt uit een door voormelde financiële instelling op 24 januari 2019 afgeleverd bankattest, dat in het dossier zal bewaard blijven.

De inschrijver verklaart en erkent dat ieder aandeel door haar werd onderschreven.

De vennootschap beschikt bijgevolg over een bedrag van tweehonderd vijftigduizend euro (225.000,00 €).

Uit welke statuten blijkt hetgeen volgt :

*TITEL I -KARAKTER VAN DE VENNOOTSCHAP.*

#### **ARTIKEL EEN - RECHTSVORM EN NAAM.**

*De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid.*

*Haar benaming luidt als volgt: " IMMORTEL ".*

#### **ARTIKEL TWEE - MAATSCHAPPELIJKE ZETEL.**

*De maatschappelijke zetel is gevestigd te 9100 Sint-Niklaas, Lange Rekstraat 9.*

#### **ARTIKEL DRIE -DOEL.**

*De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland:*

*- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan-en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en verfraaiing, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten;*

*- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan-en verkoop, de huur en verhuur, de ruil; in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen;*

*- het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten, industriële, commerciële, financiële, landbouw-of immobiliënvennootschappen of - ondernemingen; het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt, het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen.*

*De vennootschap mag alle verrichtingen uitvoeren in eigen naam en voor eigen rekening evenals voor rekening van derden.*

*De vennootschap kan onder meer, zonder dat navolgende opsomming beperkend is, alle industriële, commerciële, financiële, burgerlijke, roerende en onroerende handelingen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel in verband staan of de verwezenlijking ervan kunnen vergemakkelijken. Daartoe kan zij zich door vereniging, inbreng of fusie, inschrijvingen, participaties, financiële tussenkomst of op om het even welke wijze interesseren in alle bestaande of op te richten vennootschappen waarvan het doel hetzelfde of verwant is aan het hare of die haar bedrijvigheid in de hand zou kunnen werken of bevorderen en uitbreiden. De vennootschap mag gelden lenen en ontlenen aan en van derden, alsmede aan of door één of meerdere vennoten of zaakvoerders van de vennootschap.*

*De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtouder, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.*

*De vennootschap kan zich borgstellen of zakelijke zekerheden verstrekken ten voordele van derden, ondernemingen of vennootschappen waarin zij een belang bezit als mede-eigenaar, vennoot, schuldeiser of anderszins.*

#### **ARTIKEL VIER - DUUR.**

*De vennootschap wordt opgericht voor **onbepaalde duur**, onder voorbehoud van de vigerende wetten.*

#### **ARTIKEL VIJF - KAPITAAL EN AANDELEN - OBLIGATIES.**

*Het maatschappelijk kapitaal is vastgesteld op **tweehonderd vijftigduizend euro (225.000,00 €)** vertegenwoordigd door **tweeduizend (2000) aandelen** zonder vermelding van de nominale waarde.*

*Ieder aandeel vertegenwoordigt één/tweeduizendste (1/2000ste) van het maatschappelijk kapitaal.*

*De vennootschap kan een lening aangaan door de uitgifte van obligaties op naam, door eenvoudige*

beslissing van de zaakvoerder(s), met inachtneming van de wettelijke verplichtingen dienaangaande.

**ARTIKEL VEERTIEN - ZAAKVOERDER(S).**

De vennootschap wordt bestuurd door één of meerdere zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoten.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, aandeelhouders, bestuurders of werknemers een vast vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

Indien de vennootschap zelf tot bestuurder/zaakvoerder wordt benoemd in een vennootschap, komt de bevoegdheid om een vaste vertegenwoordiger te benoemen toe aan het bestuursorgaan.

De zaakvoerders worden benoemd door de vennoten voor de tijdsduur door haar vast te stellen.

Iedere zaakvoerder heeft de meest uitgebreide macht om alle daden van beschikking en van bestuur, te stellen die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de statuten en het Wetboek van vennootschappen alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Het bestuursorgaan dient over de voorafgaande en schriftelijke machtiging van de voltallige algemene vergadering gekwalificeerde meerderheid van drie vijfde (3/5e) van de stemmen te beschikken voor: het verwerven of vervreemden van onroerende goederen of van zakelijke rechten hierop, het aanvaarden of toestaan van huur- en leasingcontracten waarvan de duurtijd drie jaar overtreft, de verwerving of vervreemding van immateriële, materiële en financiële vaste activa of verbintenissen in het algemeen waarvan de waarde tweeduizendvijfhonderd (2.500,00) euro overtreft.

Het bestuursorgaan mag welbepaalde bevoegdheden in een bijzondere volmacht overdragen aan elke persoon die zij bekwaam zou achten.

De algemene vergadering kan een zaakvoerder ad hoc benoemen in de zin van het Wetboek van vennootschappen. Die zaakvoerder ad hoc beschikt over dezelfde bevoegdheden als een zaakvoerder, in geval van belangenconflict tussen hem en de vennootschap.

**ARTIKEL NEGENTIEN - BIJEENKOMST.**

Elk jaar op de derde vrijdag van de maand juni om 15.00 uur komt de gewone algemene vergadering van rechtswege bijeen, op de zetel van de vennootschap of op elke andere plaats die in de oproepingsbrieven is aangeduid.

Is deze dag een wettelijke feestdag of een zondag, dan heeft de vergadering op de eerstvolgende werkdag plaats.

Indien wordt geopteerd voor de procedure van schriftelijke besluitvorming zoals uiteengezet in artikel vijfentwintig van deze statuten, dan dient de vennootschap het rondschrijven met vermelding van de agenda en de voorstellen van besluit, getekend en goedgekeurd door alle vennoten, ten laatste te ontvangen op de statutair bepaalde dag voor het houden van de jaarvergadering.

Buitengewone algemene vergaderingen kunnen worden bijeengeroepen door de zaakvoerder of de commissaris. Ze moeten worden bijeengeroepen wanneer dit wordt gevraagd door de vennoten, die samen ten minste één/vijfde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen, en zulks binnen drie weken na postdatum van het aangetekend schrijven, dat met opgave van de aan de orde te stellen onderwerpen aan elke zaakvoerder is gericht.

De toelatingsvoorwaarden en de oproepingen tot de algemene vergadering gebeuren conform de wettelijke bepalingen.

**ARTIKEL TWINTIG - STEMRECHT.**

Elk aandeel geeft recht op één stem, behoudens schorsing.

Een stem kan eveneens geldig uitgebracht worden via een volmachtdrager of door gebruik van telecommunicatiemiddelen.

De vennoot die op zulke wijze zijn stemrecht uitoefent, wordt geacht op de vergadering aanwezig te zijn.

**ARTIKEL VIJFENTWINTIG - JAARREKENING.**

Het boekjaar begint elk jaar op 1 januari en eindigt op 31 december van elk jaar.

Ieder jaar op 31 december worden de boeken en het boekjaar afgesloten.

De zaakvoerder(s) maakt(maken) een inventaris op, alsmede de jaarrekening om ter goedkeuring aan de algemene vergadering te worden onderworpen in de wettelijke vormen en termijnen. Hij (zij) bepaalt(bepalen) het bedrag van de nodige voorzieningen en afschrijvingen.

De jaarrekening bestaat uit de balans, de resultatenrekening en de toelichting, en vormt één geheel.

**ARTIKEL ZESENTWINTIG - WINSTVERDELING.**

Het saldo van de resultatenrekening vormt na aftrek van de door de zaakvoerder(s) nodig geachte voorzieningen en afschrijvingen, het resultaat van de vennootschap.

Het resultaat van het boekjaar wordt als volgt verdeeld:

1. tenminste vijf ten honderd wordt bestemd tot het aanleggen van de wettelijke reserve tot op het ogenblik dat deze tien ten honderd van het kapitaal zal bedragen;
2. het overige wordt overgelaten aan de beslissing van de algemene vergadering.

#### SLOT- EN OVERGANGSBEPALINGEN

#### Verkrijging van rechtspersoonlijkheid

De vennootschap zal in toepassing van artikel 2, § 4 van het Wetboek van Vennootschappen rechtspersoonlijkheid verkrijgen vanaf de dag van de neerlegging van een uitgifte van onderhavige oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank, overeenkomstig artikel 68 van het Wetboek van Vennootschappen.

#### Benoeming van de niet-statutaire zaakvoerder

Onmiddellijk hebben de oprichters beslist te benoemen tot niet-statutaire zaakvoerder, en dit voor onbepaalde duur:

-**"CAPITO"** Gewone Commanditaire Vennootschap, met zetel te 9100 Sint-Niklaas, Lange Rekstraat 9, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Dendermonde onder het nummer BTW BE 0895.999.490, opgericht bij onderhandse akte op 1 januari 2008, houdende de statuten en bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 6 maart 2008 onder het nummer 08036431, waarvan de statuten gewijzigd werden ingevolge onderhandse akte op 21 januari 2015 en bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad onder het nummer 15065726  
Hier vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, de heer De Smet Koenraad  
; en

-**"THE OFFIX"** Besloten Vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, met zetel te 9100 Sint-Niklaas, Lange Rekstraat 9, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Dendermonde onder het nummer BTW BE 0841.405.714, opgericht bij notariële akte voor notaris Joost Vercouteren, notaris met standplaats te Beveren op 29 november 2011, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 1 december 2011, onder het nummer 11307010, Gewijzigd bij notariële akte, voor notaris Joost Vercouteren op 29 september 2015, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 15 oktober 2015, onder het nummer 15145529.  
Hier vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, mevrouw Sabine Sivertsen.

Hun mandaat is onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering. Zij verklaren hun mandaat te aanvaarden.

#### Artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen

De comparanten verklaren in dit kader, dat de vennootschap bij toepassing van artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen de verbintenissen overneemt die voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan.

Deze overneming zal maar effect sorteren van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen. De verbintenissen, aangegaan in de tussenperiode, zijn eveneens onderworpen aan artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen, en dienen, eens de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft, te worden bekrachtigd.

Ze erkent tevens ingelicht te zijn omtrent de mogelijkheid om bijzondere clausules op te nemen in de eventueel met derden te sluiten overeenkomsten in de periode tussen de oprichtingsakte en de verkrijging door de vennootschap van haar rechtspersoonlijkheid teneinde haar aansprakelijkheid te beperken.

#### Begin en afsluiting van het eerste boekjaar

Het eerste boekjaar neemt een aanvang op datum van heden en zal worden afgesloten op 31 december 2019.

#### Eerste jaarvergadering

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in het jaar 2020.

#### Volmacht

De oprichters geven bij deze bijzondere volmacht aan **Aternio (burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, accountants en belastingconsulenten)**, met ondernemingsnummer **0456.045.401**, met zetel te Hamme, Zwaarveld 41 d, evenals aan haar bedienden, aangestelde en lasthebbers, om, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, alle nuttige of noodzakelijke administratieve formaliteiten te vervullen, met inbegrip van de aanvraag bij de BTW, Ondernemingsloket, Sociale Verzekeringskas en de directe belastingen.

#### VOOR BEKNOPT EN BEREDENEERD UITTREKSEL VOOR DE BEKENDMAKING IN HET BELGISCH STAATSBLAD,

Getekend, Geassocieerd notaris Joost Vercouteren