



**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



\*19305218\*



Neergelegd  
30-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 01/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

**Ondernemingsnr :** 0719614690

**Benaming**

(voluit) : Communio

(afgekort) :

Rechtsvorm : Vennootschap onder firma

Zetel : Leuvenseweg 34

3020 Herent

België

**Onderwerp akte :** Oprichting

Uittreksel uit de onderhandse akte van 23 januari 2019

**TUSSEN ONDERGETEKENDEN**

Jacobs Jo Bart, geboren te Mol op 06 februari 1968 , wonende te 3020 Herent, Sergeysstraat 73 en

Joris Bert, geboren te Leuven op 19 september 1976 , wonende te 3020 Herent, Leuvenseweg 34

Hierna genoemd "partijen" of "oprichters".

**WORDT OVEREENGEKOMEN**

Om over te gaan tot oprichting van een vennootschap met rechtspersoonlijkheid onder de rechtsvorm van een vennootschap onder firma (VOF) en in deze onderhandse akte de statuten van deze VOF vaststellen.

**DEEL I. OPRICHTING**

**De vennoten**

Jacobs Jo en Joris Bert zijn de oprichtende vennoten en zijn als dusdanig hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk voor de verplichtingen van de vennootschap onder firma.

**Het vermogen**

Het vermogen van de vennootschap bedraagt 650,00 EUR en is verdeeld in 650 aandelen op naam, zonder vermelding van een nominale waarde.

Op deze aandelen is ingetekend door de oprichters, zoals hierna uiteengezet, die zich onvoorwaardelijk hebben verbonden tot de hierna beschreven inbrengen. Het vermogen is volledig volgestort ten belope van 650,00 EUR.

**Inbrengen in geld, in natura en/of in arbeid**

Jacobs Jo heeft een inbreng in geld gedaan, voor een bedrag van driehonderdvijfentwintig euro (325,00 EUR), waarvoor hij een deelneming in het vermogen van de vennootschap bekomt van driehonderdvijfentwintig aandelen op naam, hetzij 1/2 van het vermogen van de vennootschap.

Joris Bert heeft een inbreng in geld gedaan, voor een bedrag van driehonderdvijfentwintig euro (325,00 EUR), waarvoor hij een deelneming in het vermogen van de vennootschap bekomt van driehonderdvijfentwintig aandelen op naam, hetzij 1/2 van het vermogen van de vennootschap.

Samen zeshonderdvijftig (650) aandelen, die het volledige aantal uitgegeven aandelen en aldus hun inbreng in het vermogen van de vennootschap onder firma vertegenwoordigen.

Er worden geen andere effecten uitgegeven door de vennootschap.

**Toebedeling van de aandelenparticipatie**

De aandelen uitgegeven ter vergoeding van de hierboven beschreven inbrengen, komen aan de oprichters toe als volgt:

Jacobs Jo Bart: driehonderdvijfentwintig (325)

Joris Bert: driehonderdvijfentwintig (325)

Totaal: zeshonderdvijftig (650)

**DEEL II. DE STATUTEN**

**Artikel 1. Rechtsvorm – naam**

## Luik B - vervolg

De vennootschap neemt de rechtsvorm aan van een vennootschap onder firma (verkort: "VOF").

De naam van de vennootschap luidt "Communio".

### Artikel 2. Zetel

De maatschappelijke zetel is gevestigd te 3020 Herent, Leuvenseweg 34.

De zaakvoerder is gemachtigd bestuurszetels, bijhuizen, agentschappen, zowel in België als in het buitenland, op te richten.

De maatschappelijke zetel kan bij eenvoudige beslissing van de zaakvoerder worden overgebracht naar iedere andere plaats in het Nederlandstalig landsgedeelte of het tweetalig gebied Brussel Hoofdstedelijk Gewest. Deze verplaatsing zal worden gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad overeenkomstig de toepasselijke bepalingen van de vennootschapswetgeving (zoals van tijd tot tijd gewijzigd).

### Artikel 4. Duur

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur.

### Artikel 5. Vermogen

Het vermogen van de vennootschap, dat geheel volgestort is, bedraagt zeshonderdvijftig euro (650,00 EUR) en is verdeeld in zeshonderdvijftig (650) aandelen, zonder vermelding van nominale waarde.

### Artikel 7. Zaakvoerder(s)

#### § 1. Benoeming - ontslag

Het bestuur en de vertegenwoordiging van de vennootschap berust bij één of meer zaakvoerders, die vennoot moet zijn.

Elke zaakvoerder wordt benoemd door de algemene vergadering bij gewone meerderheid.

Een zaakvoerder kan te allen tijde worden ontslagen door de algemene vergadering bij gewone meerderheid.

Een zaakvoerder kan ten allen tijde ontslag nemen door schriftelijke kennisgeving aan de vennootschap.

Wanneer een zaakvoerder ontslag neemt, is hij/zij evenwel verplicht zijn/haar opdracht verder te vervullen totdat redelijkerwijze in vervanging kan worden voorzien.

De vennootschap zal het ontslag van de zaakvoerder bekend maken in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad binnen één maand na de kennisgeving van het ontslag. Bij stilzitten van de vennootschap kan de ontslagen of ontslagnemende zaakvoerder zelf overgaan tot publicatie voor rekening van de vennootschap.

#### § 2. Intern bestuur en externe vertegenwoordiging

De zaakvoerder(s) wordt (worden) belast met het beheer van de vennootschap en is (zijn) bevoegd om daden van beheer en beschikking te stellen, met uitsluiting van de aan de algemene vergadering van vennoten toegewezen bevoegdheden en onverminderd hierna vermelde bijzonderheden.

Iedere zaakvoerder is bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten in naam van de vennootschap die nuttig of nodig zijn voor de verwezenlijking van haar bedrijfsactiviteiten, zoals vastgesteld in artikel 3 van onderhavige statuten, met uitzondering van die handelingen waarvoor de algemene vergadering bevoegd is.

Is er slechts één zaakvoerder, dan treft hij alle besluiten naar eigen inzicht en vertegenwoordigt hij de vennootschap alleen voor alle handelingen in en buiten rechte. De enige zaakvoerder beschikt alleen over de vennootschappelijke handtekening, zonder dat hij moet doen blijken van het akkoord van de andere vennoten. Indien er twee of meer zaakvoerders zijn, hebben de zaakvoerders elk afzonderlijk beslissings- en vertegenwoordigingsbevoegdheid voor alle handelingen in en buiten rechte tot en met een financieel belang van meer dan vijfduizend euro (5.000 EUR).

Voor handelingen die voormeld bedrag te boven gaan, moet de beslissing bij gewone meerderheid onder de zaakvoerders worden genomen en moet deze meerderheid van zaakvoerders samen handelen. De vennootschap is enkel geldig vertegenwoordigd in en buiten rechte door de handtekening van de meerderheid van de zaakvoerders.

#### § 3. Bezoldiging mandaat

Het mandaat van de zaakvoerder(s) is onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

#### § 4. Bijzondere volmachten

Elke zaakvoerder kan bijzondere gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. Alleen volmachten beperkt tot een bepaalde termijn en toegekend voor bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd.

### Artikel 8. Algemene vergadering

#### § 1. Gewone, bijzondere of buitengewone algemene vergadering van vennoten

Een gewone algemene vergadering, jaarvergadering genoemd, wordt elk jaar gehouden op de 1e vrijdag van juni of indien die dag een wettelijke feestdag is, op de eerstvolgende werkdag.

#### § 8. Aansprakelijkheid van vennoten

Alle vennoten zijn hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk voor alle verbintenissen van de vennootschap.

De vennoten zijn aldus tegenover derden persoonlijk en hoofdelijk gehouden tot het maatschappelijk passief.

De vennoot die ophoudt deel uit te maken van de vennootschap blijft onder meer gehouden tot de vennootschapsschulden die ontstaan zijn vóór zijn vertrek.

De nieuwe vennoot ingevolge overdracht of overgang van aandelen zal slechts over rechten en plichten ten aanzien van de vennootschap beschikken vanaf zijn intrede in de vennootschap. Hij zal tegenover derden gehouden zijn tot de maatschappelijke schulden die ontstaan zijn na zijn toetreding.

### Artikel 9. Concurrentieverbod

Zolang de vennootschap duurt zal iedere zaakvoerder zich onthouden van elke rechtstreekse of onrechtstreekse deelname aan enige gelijkaardige onderneming binnen een straal van vijftig kilometer (25 km) te rekenen van het adres van de maatschappelijke zetel.

### Artikel 10. Controle

**Luik B** - vervolg

Iedere vennoot heeft individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris. Hij kan op de zetel van de vennootschap inzage nemen van de boeken, de brieven, de notulen en in het algemeen van alle documenten van de vennootschap. Hij kan zich laten bijstaan of vertegenwoordigen door een extern IAB-accountant, ingeschreven op het tableau van het Instituut van de Accountants en de Belastingconsulenten.

**Artikel 11. Boekjaar – inventaris – balans en resultatenrekening – winstverdeling – reservering****§ 1. Boekjaar**

Het boekjaar volgt het kalenderjaar en loopt van één (1) januari tot en met éénendertig (31) december van ieder jaar.

**§ 2. Inventaris – balans en resultatenrekening**

Op het einde van elk boekjaar wordt door toedoen van de zaakvoerder(s) de inventaris van de vennootschap opgemaakt. Tevens wordt de balans met resultatenrekening of de jaarrekening opgemaakt over het voorbije boekjaar.

**§ 3. Winstverdeling – Reservering**

Op het einde van elk boekjaar worden de boeken afgesloten en maakt de zaakvoerder een voorstel van winstverdeling of reservering op. Over de winstverdeling en/of reservevorming zal beslist worden door de algemene vergadering met gewone meerderheid.

**Artikel 12. Ontbinding**

Het overlijden, de onbekwaamverklaring of de uittreding van een vennoot brengt niet van rechtswege de ontbinding van de vennootschap met zich mee.

De vennootschap wordt voortgezet tussen de overblijvende vennoten, of met de erfgerechtigden van de overleden vennoot indien er slechts één vennoot zou overblijven. Indien de erfgerechtigden van de overleden vennoot de vennootschap niet wensen verder te zetten, hebben zij recht op de verkoopprijs van de deelneming zoals bepaald in artikel 6 §1 van onderhavige statuten.

**Artikel 13. Vereffening**

In geval van ontbinding van de vennootschap, zal de vereffening gebeuren door toedoen van een of meer vennoten, aangeduid door de algemene vergadering en met alle bevoegdheden zoals bepaald in de toepasselijke vennootschapswetgeving, onverminderd de mogelijkheid om gebruik te maken van de procedure tot ontbinding en vereffening in één akte zonder benoeming van een vereffenaar.

De liquidatieboni en de eventuele verliezen worden verdeeld onder de vennoten in verhouding tot hun aandelenbezit.

**Artikel 14. Keuze van woonplaats**

Alle vennoten en zaakvoerders wiens woonplaats onbekend is, worden geacht keuze van woonplaats te hebben gedaan in de zetel van de vennootschap, waar hun alle dagvaardingen, betekeningen en kennisgevingen kunnen worden gedaan betreffende zaken van de vennootschap, onverminderd de mogelijkheid tot communicatie via andere middelen zoals e-mail.

**DEEL III. SLOT- EN OVERGANGSBEPALINGEN****Benoeming van een niet-statutaire zaakvoerder**

Vervolgens hebben de oprichters beslist te benoemen tot eerste, niet-statutaire, zaakvoerders voor onbepaalde duur:

Jacobs Jo Bart, wonende te 3020 Herent, Sergeysstraat 73  
en

Joris Bert, wonende te 3020 Herent, Leuvenseweg 34

Het mandaat van zaakvoerder is onbezoldigd, behoudens latere andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

**Eerste boekjaar**

Het eerste boekjaar begint op de datum dat de vennootschap rechtspersoonlijkheid verkrijgt en eindigt op 31/12/2019.

**Eerste jaarvergadering**

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in het jaar 2020.

**Bekrachtiging**

Overeenkomstig artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen verklaren de oprichters dat de vennootschap alle verbintenissen bekrachtigt door één van hen aangegaan vanaf 01/01/2019 in naam en voor rekening van onderhavige vennootschap in oprichting en alle verbintenissen en verplichtingen die daaruit voortvloeien, overneemt.

**Volmacht**

Een bijzondere volmacht wordt toegekend aan Tom De Schutter en iedere andere medewerker van SBB Accountants en Belastingconsulenten CVBA (met maatschappelijke zetel te 3000 Leuven, Diestsevest 32, bus 1a en KBO-nr. 0459.609.556) en SBB Bedrijfsdiensten CVBA (met maatschappelijke zetel te 3000 Leuven, Diestsevest 32, bus 1a en KBO-nr. 420.170.841), elk afzonderlijk en met recht van indeplaatsstelling, om in naam en voor rekening van de vennootschap alle wettelijk vereiste en alle andere nodige neerleggings- en publicatieverplichtingen te vervullen ingevolge voormelde oprichtingsakte. Meer bepaald en zonder hiertoe beperkt te zijn, is elk van de volmachtdragers bevoegd om alle publicatieformulieren te ondertekenen en ter griffie neer te leggen, evenals alle administratieve formaliteiten te vervullen ten aanzien van enige overheidsdienst (KBO, BTW, enz.).

Jacobs Jo  
Zaakvoerder / Vennoot