

Luik B**In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte**Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19305242

Neergelegd
30-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 01/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0719607663**Benaming :** (voluit) : **BRT Tegelwerken**
(verkort) :**Rechtsvorm :** Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid**Zetel :** Braamstraat 10 bus 1
(volledig adres) 3581 Beringen**Onderwerp akte :** OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Uittreksel uit de oprichtingsakte verleden op 30 januari 2019 voor Meester Herbert Houben, notaris te Genk, Bochtlaan 33, opgesteld voor registratie naar analogie van art. 3.12.3.0.5., § 2, 3° VCF, met als enig doel neergelegd te worden op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel:

Oprichters

De heer **ARSLAN Abdurrahman**, geboren te Horasan (Turkije) op een februari negentienhonderd vijftien, echtgenoot van mevrouw POLAT Hülya, wonende te 3581 Beringen - Beverlo, Braamstraat 10 / 0001.

Inschrijving op en volstorting van het kapitaal – bevestiging storting bij instelling

De comparant verklaart dat het kapitaal 18.600 euro bedraagt en dat op ieder aandeel ingeschreven en gestort is in geld als volgt :

Op de 100 aandelen wordt in speciën ingeschreven tegen de prijs van 186 EUR per aandeel, door de heer ARSLAN Abdurrahman, voornoemd, die verklaart in te schrijven op 100 aandelen uitgegeven aan 186 euro per aandeel, en verklaart hiertoe een inbreng in geld te doen van 18.600 euro, onmiddellijk volstort ten belope van 12.400 euro;

Totaal : 18.600 euro.

Het laatst genoemde bedrag is ten belope van 12.400 euro bij storting of overschrijving gedeponeerd op een bijzondere bankrekening geopend ten name van de vennootschap in oprichting, zoals blijkt uit het bewijs van deponering, afgeleverd door BNP Paribas Fortis op datum van 25 januari 2019.

Ondergetekende notaris bevestigt dat deze deponering heeft plaatsgevonden overeenkomstig de wet.

Als vergoeding voor zijn inbreng, wordt aan de comparant het volgende aantal aandelen toegekend : Aan de heer ARSLAN Abdurrahman, voornoemd : 100 aandelen, waarvan de lidmaatschapsrechten hem toebehoren als eigen goed, bij toepassing van artikel 1401,5° van het Burgerlijk Wetboek, en waarvan de vermogenswaarde toebehoort aan het gemeenschappelijk vermogen;

Welke aandelen comparant verklaart te aanvaarden.

Ingevolge deze inbreng bedraagt het geplaatste kapitaal van de vennootschap 18.600 euro en wordt vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen zonder aanduiding van een nominale waarde.

Elk aandeel werd volledig onderschreven en volstort voor twee/derde zodat twaalfduizend vierhonderd (12.400) euro kapitaal ter beschikking staat van de vennootschap.

Rechtsvorm - Naam

De vennootschap heeft de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid en draagt de benaming "**BRT Tegelwerken**".

Duur

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur, vanaf het verkrijgen van de rechtspersoonlijkheid.

De artikelen 39 en 43 van het Wetboek van vennootschappen betreffende de ontbinding en opzegging van het vennootschapscontract zijn niet van toepassing.

Behoudens door de rechter kan de vennootschap slechts ontbonden worden door de Buitengewone Algemene Vergadering met inachtneming van de vereisten voor een statutenwijziging.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen**Verso** : Naam en handtekening.

Zetel

De vennootschap is gevestigd te **3581 Beringen, Braamstraat 10 bus 1**.

De vennootschap mag naar een andere plaats in het Vlaamse gewest of het hoofdstedelijk gebied worden overgebracht door eenvoudige beslissing van de zaakvoerder, afgekondigd in het Belgisch Staatsblad.

De zaakvoerder mag ook bijhuizen, administratieve zetels, uitbatingen, agentschappen, kantoren en bewaarplaatsen oprichten in België en in het buitenland.

Doel

De vennootschap heeft tot doel :

- Het leggen van tegelvloeren en mozaïek en het plaatsen van alle andere wand- en vloerbekledingen; het leggen van chappe- en egalisatievloeren, plafonneer-, cementeer- en alle andere pleisterwerken, berapingswerken, gips- en staffwerken.
- Onderneming voor het optrekken van gebouwen (ruwbouw en onder dak zetten) evenals de bekisting en het ijzervlechtwerk en de bouw van metalen en niet metalen kunstwerken.
- Algemene bouwwerkzaamheden in de ruimste zin van het woord met inbegrip van voltooiingwerken, coördinatie en voltooiing van woningen.
- Arduin- en marmerwerken, de restauratie, het reinigen en wassen van gebouwen en gevels.
- Algemene dakwerken, onderhoud en herstellingen van daken, gevelreiniging, ontmossen van daken en dit in de meest ruime betekenis en met alle voorhanden materialen op de markt gekend.
- Gevelbekleding.
- Het waterdicht maken en bedekken van gebouwen met asfalt en teer.
- Afdichtingwerken met siliconen en andere aanverwante materialen.
- Renovatiewerken.
- Lood – en zinkwerk.
- Het bedekken van daken met non-ferromaterialen en het plaatsen van zink.
- Timmer- en schrijnwerken in de meest uitgebreide zin.
- Het plaatsen van ramen en deuren.
- Het bouwen van stellingen en het invoegen en reinigen van gevels.
- Slopingswerken aan gebouwen.
- Het installeren van sanitaire inrichtingen en het plaatsen van lood- en zinkwerk.
- Elektriciteitswerken en het plaatsen van elektrotechnische installaties, alsmede het plaatsen van zonnepanelen en andere elektriciteit-opbrengsttechnieken.
- De aanleg en onderhoud van zwembaden, luxe- en relaxatiebaden in de meest ruime zin van het woord en alle bijkomende installatiewerkzaamheden met betrekking op deze installaties.
- Groot- en kleinhandel in onderhoudsproducten voor zwembaden.
- De installatie en het onderhoud van centrale verwarming.
- Het uitvoeren van industriële schilderwerken.
- Het goederen- en personenvervoer, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden. De groot en kleinhandel, de in- en uitvoerhandel en de vervaardiging van alle bouwproducten- en materialen.
- Consulting op het gebied van veiligheid, preventie en milieu.
- Het uitvoeren van veiligheids-, milieu- en nijverheidsstudies.
- Het uitvoeren van opdrachten die gericht zijn op het inventariseren en interpreteren van gegevens die te maken hebben met ecologische, milieu- en veiligheidsvraagstukken.
- Algemene veiligheidscoördinatie van en op werven.
- Projectontwikkeling voor de nieuwbouw van individuele woningen of voor renovatiewerken;
- Projectontwikkeling voor de bouw van appartementsgebouwen;
- Projectontwikkeling voor kantoorbouw;
- De handel in eigen onroerend goed: flatgebouwen, woningen, niet voor bewoning bestemde gebouwen, grond;
- De verhuur van al dan niet gemeubelde appartementen en huizen;
- De verhuur van niet residentiele gebouwen zoals kantoorgebouwen, handelspanden, tentoonstellingsruimten, enzovoort;
- De verhuur per jaar van garageboxen en staanplaatsen voor auto's;
- De groothandel in een verscheidenheid van goederen zonder nadere specialisatie.
- De verhuur, renting, leasing (op korte en lange termijn) van personenwagens en bestelwagens, vrachtwagens, motorfietsen, machines aan derden, zowel in het binnenland als buitenland.
- De klein – en groothandel, import en export, de verhuur in nieuwe en gebruikte auto's voor personen – en goederenvervoer.
- Goederen- en personenvervoer, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden.

- Het verlenen van services bij kwaliteitscontroles, inventarisaties, beveiligingsplannen en het houden van audits.
- De aankoop, productie en verkoop van bouwmaterialen.
- Het beheer in de ruimste zin van het woord van onroerende goederen daaronder begrepen de huur, onderverhuur, uitbating, verkaveling, valorisatie, ordening, herstelling, verbetering, verbouwing, aan- en verkoop en iedere verwerving van onroerende goederen alsook de onroerende leasing.
- Het beheren van eigen beleggingen en vermogens.
- De participatie, onder welke vorm het ook zij, in de oprichting, ontwikkeling, omvorming en controle van alle ondernemingen, Belgische of buitenlandse, commerciële, financiële, industriële of andere.
- De verwerving voor eigen rekening van eender welke titels of rechten door middel van participatie, inbreng, onderschrijving, koop op vaste levering of aankoopoptie, of op iedere andere wijze, en de verhandeling van deze titels of rechten.
- Het verlenen aan de ondernemingen waarin zij deelneemt en aan derden, al dan niet bezoldigd, van alle bijstand, hetzij technisch, commercieel, administratief of financieel, met inbegrip van de borgstelling, avalgeving of inpandgeving van onroerende goederen.
- Consulting op het gebied van beheer, management, marketing, public-relations, press-relations en producten- en dienstontwikkeling.
- De verwerving en de uitbating van brevetten en licenties.
- Tussenpersoon in de handel als makelaar in goederen, als zelfstandige handelsvertegenwoordiger en als commissionair.
- De uitbating van een bureau voor nijverheidsstudies.

De vennootschap kan overgaan tot alle handelsverrichtingen, nijverheidsverrichtingen, financiële en onroerende verrichtingen, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, die van aard zijn de verwezenlijking van haar doel rechtstreeks of onrechtstreeks te bevorderen, dit zowel in België als in het buitenland.

Zij zal door alle middelen mogen samenwerken met of deelnemen aan alle ondernemingen of vennootschappen, die eenzelfde, gelijkaardig of aanverwant doel nastreven, of die van aard zijn grondstoffen te verschaffen of de afzet van haar producten te vergemakkelijken.

De vennootschap kan ook functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

Kapitaal - aandelen

Het geplaatste kapitaal is vastgesteld op **18.600 euro** en is vertegenwoordigd door **100 aandelen** op naam zonder nominale waarde.

Bestuur en vertegenwoordiging

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoot.

Indien een rechtspersoon tot zaakvoerder benoemd wordt, moet deze onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger benoemen, die belast wordt met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Een statutair zaakvoerder kan slechts worden ontslagen met eenparig goedvinden van de vennoten, met inbegrip van de zaakvoerder zelf indien hij tevens vennoot is. Zijn opdracht kan om gewichtige redenen geheel of gedeeltelijk worden herroepen door een besluit van de algemene vergadering met inachtneming van de vereisten voor een statutenwijziging. Het ongevraagd ontslag van de statutaire zaakvoerder heeft gevolg vanaf het besluit van de algemene vergadering.

Een niet-statutaire zaakvoerder kan te allen tijde worden ontslagen bij besluit van de algemene vergadering, mits eenvoudige meerderheid van stemmen van de aanwezige vennoten. Het ongevraagd ontslag van een niet-statutaire zaakvoerder heeft gevolg vanaf het besluit van de algemene vergadering.

Het vrijwillig aftreden van een zaakvoerder kan geen gevolg hebben dan nadat de algemene vergadering van het ontslag kennis heeft genomen.

Is er meer dan één zaakvoerder, dan kan een zaakvoerder te allen tijde aftreden, mits hij zijn voornemen ten minste één maand vooraf bij gewone brief ter kennis brengt van de vennootschap. De zaakvoerders hebben de meest uitgebreide macht om te handelen in naam der vennootschap, in alle omstandigheden en om al de daden te stellen of toe te laten, die betrekking hebben op het doel der vennootschap, zoals dit bepaald werd in artikel drie van deze statuten.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Algemene vergadering

De jaarvergadering wordt gehouden op de **tweede zaterdag van de maand juni om 10.00 uur**.

Indien deze dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering gehouden op de daarop volgende werkdag.

De zaakvoerders mogen Buitengewone Algemene Vergaderingen bijeenroepen, telkens het belang van de vennootschap dit vereist.

Plaats van de vergadering.

De Algemene Vergaderingen zullen gehouden worden in de maatschappelijke zetel of in een andere plaats, vermeld in de oproepingsberichten. De oproeping tot de algemene vergadering geschiedt bij middel van een aangetekende brief, toegezonden aan elke vennoot, zaakvoerder en eventuele commissaris ten minste vijftien dagen vóór de vergadering, met opgaaf van de agenda, naast dag, uur en plaats van de vergadering en vermelding van de verslagen, tenzij de bestemmingen individueel, uitdrukkelijk en schriftelijk hebben ingestemd om de oproeping via een ander communicatiemiddel te ontvangen. De bij wet bepaalde stukken worden samen met de oproepingsbrief toegezonden aan de vennoten, zaakvoerder (en eventuele commissaris), alsook aan de andere personen die erom verzoeken.

Stemrecht.

Elk maatschappelijk aandeel geeft recht op één stem, binnen de door de wet bepaalde perken.

Boekjaar.

Het maatschappelijk jaar begint op **één januari** en eindigt op **éénendertig december** van hetzelfde jaar.

Winstverdeling.

Het batig saldo van de resultatenrekening maakt de netto-winst van de vennootschap uit; op deze netto-winst wordt vijf procent voorafgenomen ten bate van het wettelijk reservefonds.

Deze voorafname is niet meer vereist wanneer het reservefonds één tiende van het maatschappelijk kapitaal bereikt heeft.

De overblijvende winst zal verdeeld worden volgens de beslissingen van de Algemene Vergadering. Wijze van vereffening.

In geval van ontbinding zal de vereffening der maatschappij plaats hebben op de wijze door de Algemene Vergadering aangeduid.

Deze zal de vereffenaar of vereffenaars aanstellen, alsmede hun vergoedingen zo nodig. De aangeduide vereffenaar(s) kunnen pas in functie treden nadat hun benoeming door de bevoegde Rechtbank van Koophandel is bevestigd.

Het batig saldo der vereffening zal tussen al de vennoten verdeeld worden volgens het aantal aandelen dat zij onderscheidelijk zullen bezitten, met dien verstande dat ieder aandeel hetzelfde recht geniet. Nochtans zo alle aandelen niet in gelijke verhouding afbetaald zijn, zullen de vereffenaars, alvorens tot hoger voorziene verdeling over te gaan, met de verscheidenheid van deze toestand moeten rekening houden en het evenwicht herstellen door alle aandelen op een volstreekte voet van gelijkheid te stellen, hetzij door geldoproeping ten laste van de in mindere mate afbetaalde aandelen, hetzij door voorafgaande terugbetalingen van de in grotere mate afbetaalde aandelen.

OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

Eerste jaarvergadering - eerste boekjaar

Het eerste boekjaar begint vanaf heden en eindigt op **31 december 2019**.

De comparanten verklaren dat de vennootschap bij toepassing van artikel 60 van het Wetboek van vennootschappen alle verrichtingen en verbintenissen overneemt die voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan. Deze overneming zal maar effect sorteren zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen. De verbintenissen, aangegaan in de tussenperiode, zijn eveneens onderworpen aan artikel 60 van het Wetboek van vennootschappen, en dienen, eens de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft, te worden bekrachtigd.

Zij verklaren en erkennen van deze verbintenissen en overeenkomsten op de hoogte te zijn en verlenen aan de zaakvoerder alle machten om alle formaliteiten te vervullen en alle akten te tekenen die noodzakelijk zouden blijken voor het op zich nemen door de vennootschap van deze verbintenissen en overeenkomsten.

De eerste jaarvergadering wordt gehouden in het jaar **2020**.

BENOEMING NIET-STATUTAIRE ZAAKVOERDER(S)

Wordt tot zaakvoerder benoemd, voor de duur van de vennootschap:

De heer **ARSLAN Abdurrahman**, voornoemd, die bevestigt dat de uitoefening van deze functie hem niet krachtens een veroordeling verboden is, op grond van het Koninklijk Besluit nummer 22 van vierentwintig oktober negentienhonderd vierendertig en die deze opdracht aanvaardt.

Zijn mandaat is bezoldigd.

VOOR ANALYTISCH UITTREKSEL

(Get. Meester Herbert Houben, notaris)