

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19305257



Neergelegd
30-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 01/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0719589649

Benaming : (voluit) : **Generation Mars**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Rubensstraat 118
(volledig adres) 1030 Schaarbeek

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Er blijkt uit een akte verleden door **Meester Paul Maselis**, Notaris te Schaarbeek-Brussel, op 28 januari 2019, **vóór registratie** dat de heer **BUSSCHAERT Laurens**, wonende te 1000 Brussel, Marcqstraat 1, een **besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid** heeft opgericht, met de volgende bepalingen :

Naam : Generation Mars

Zetel : Schaarbeek (1030 Brussel), Rubensstraat 118

Duur : onbepaalde duur.

Kapitaal : Het geplaatst kapitaal bedraagt **achttienduizend vijfhonderdvijftig euro (€ 18.550,00)**, vertegenwoordigd door duizend (1000) aandelen, zonder nominale waarde.

De aandelen werden genummerd van één (1) tot duizend (1000).

Het geplaatste maatschappelijk kapitaal bedraagt **achttienduizend vijfhonderdvijftig euro (€ 18.550,00) euro**, vertegenwoordigd door duizend (1000) aandelen zonder nominale waarde. Op deze duizend aandelen werd als volgt ingeschreven in geld door de heer **BUSSCHAERT Laurens**, voornoemd, die inschrijft op duizend (1.000) aandelen.

De aandelen werden volgestort ten belope van twaalfduizend zeshonderd euro (€ 12.600,00) de samenstelling van het maatschappelijk kapitaal

voor de vennoten : het bedrag van de *nog niet volgestorte* inbrengen

Bij inbreng in natura

Boekjaar : Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op eenendertig december van elk kalenderjaar.

Het eerste boekjaar neemt zijn aanvang op heden en zal worden afgesloten op **eenendertig december tweeduizend negentien**.

Reserves; verdeling van de winst; verdeling van het na vereffening overblijvend saldo : Jaarlijks wordt van de nettowinst tenminste één/twintigste vooraf genomen tot vorming van het reservefonds. Deze voorafneming is niet meer verplichtend wanneer het reservefonds één tiende van het maatschappelijk kapitaal bereikt.

Het overschot wordt ter beschikking gesteld van de vergadering die, op voorstel van de zaakvoerder, de bestemming ervan bepaalt, mits naleving van de bepalingen overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen.

De uitbetaling van de dividenden heeft plaats op het tijdstip en op de plaats vastgesteld door de zaakvoerder(s).

De netto activa worden verdeeld op de volgende wijze :

a) bij voorrang zullen de aandelen tot het beloop van het gedeelte van het kapitaal dat zij vertegenwoordigen terugbetaald worden, na aftrek van de stortingen die gebeurlijk nog moeten verricht worden;

b) het eventuele saldo zal gelijkelijk over al de aandelen verdeeld worden.

Bestuur : De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoten.

De zaakvoerder(s) wordt/worden benoemd door de algemene vergadering, voor een periode te bepalen door de algemene vergadering en is/zijn steeds door haar afzetbaar.

Wanneer een rechtspersoon aangewezen wordt tot zaakvoerder, benoemt deze onder zijn vennoten

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

of aandeelhouders, zaakvoerders of bestuurders, of werknemers een vaste vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, die belast wordt met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Externe vertegenwoordiging

De zaakvoerder(s) vertegenwoordigt/ vertegenwoordigen de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Indien er meerdere zaakvoerders zijn, zullen zij alleen optreden.

Bijzondere volmachten

De zaakvoerder(s) kan/kunnen gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen.

Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd.

De gevolmachtigden verbinden de vennootschap binnen de perken van de hun verleende volmacht, onverminderd de verantwoordelijkheid van de zaakvoerder(s) in geval van overdreven volmacht.

Benoeming zaakvoerder(s) : De oprichter benoemt, overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen, als **zaakvoerder voor een onbepaalde duur**:

De heer Laurens Busschaert, voornoemd.

Hij aanvaardt zijn opdracht onder de bevestiging dat hij niet getroffen werd door een wettelijke of reglementaire maatregel die zich hiertegen verzet.

Doel : De vennootschap heeft tot doel in België en in het buitenland, zowel in eigen naam en voor eigen rekening, als voor derden:

- Het verstrekken van advies en bijstand, zowel technisch als administratief en commercieel, aan alle vennootschappen en ondernemingen voor alle mogelijke aangelegenheden met betrekking tot de sector van de onroerende goederen;
- Aankoop, verkoop en verhuring van gebouwen, het optreden als expert of raadgever inzake onroerende goederen, het optreden als bouw- en projectcoördinator en als bouwpromotor, en dit in de ruimste zin van het woord;
- Alle studies en handelingen met betrekking tot alle onroerende goederen en rechten en met betrekking tot alle roerende goederen en rechten die daaruit voortvloeien, zoals de bouw, de verbouwing, de aanpassing, en, in het algemeen, alle operaties die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, voor zichzelf of voor anderen, van alle bebouwde of onbebouwde onroerende eigendommen;
- De studie en de uitvoering van alle mogelijke particuliere en openbare bouwwerken, als algemene aannemer of in onderaanneming, het ontwerp en de bouw van alle mogelijke gebouwen en bouwsels en landschappen, de studie en de uitvoering van binnen- en buitendecoraties en landschappen;
- Alle mogelijke verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het onderhoud, de renovatie, het herstel, de verfraaiing, de vernieuwing, de modernisering en het bouwen van alle soorten kunstwerken en onroerende goederen en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met openbare en particuliere bouwwerken;
- Het aankopen, verkopen, huren, onderhuren, verhuren, onderverhuren, en het ruilen van onroerende goederen, gebouwen en gronden.
- Het aanvaarden, vestigen, aankopen, en verkopen van gelijk welk zakelijk recht op onroerende goederen, gebouwen en gronden.
- Het aanleggen, het oordeelkundig beheer en het uitbreiden in de ruimste zin van het woord van een onroerend vermogen, waaronder het verwerven van alle mogelijke terreinen, het bouwen van openbare en particuliere gebouwen, de aankoop, de verkoop, de verhuur, de verdeling en de verkaveling van mogelijke onroerende goederen.
- De aankoop, de verkoop, de huur, de verhuur, de invoer en de uitvoer van alle mogelijke materialen, grondstoffen, goederen, toestellen en materieel, noodzakelijk voor de bouw, het onderhoud, het herstel en de vernieuwing van kunstwerken en gebouwen;
- Het stellen van alle handelingen noodzakelijk of nuttig voor de verzekering van het onroerend en roerend patrimonium van de vennootschap.
- De advisering bij het afsluiten van hypotheekleningen, spaar- en kredietverrichtingen, financieringen en projectontwikkelingen.
- Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële, boekhoudkundige of administratieve aard in de ruimste zin van het woord, de uitbating van een studie-, organisatie- en raadgevend bureau inzake economisch, handels, fiscale, juridische, boekhoudkundige en sociale aangelegenheden, bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks, op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur, en het verlenen van administratieve prestaties;
- Alle activiteiten zoals opleiding, onderzoek, advies, dienstverlening, assistentie en training

inzake hoger vermelde aangelegenheden evenals op het vlak van management, consulting en opleiding, personeelspolitiek, aanwerving en selectie van personeel, coaching, bedrijfsorganisatie en algemeen bedrijfsbeleid evenals financieel en boekhoudkundig beheer.

- Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen, vennootschappen en ondernemingen, het stimuleren, de planning, de coördinatie van de ontwikkeling en investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt;
- Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen en met uitsluiting van de activiteiten bedoeld door de Wet van 6 april 1995 inzake de secundaire markten, het statuut en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en beleggingsadviseurs.
- Het optreden als bestuurder, zaakvoerder, lasthebber, gevolmachtigde, trustee en vereffenaar van ondernemingen en vennootschappen en, in het algemeen, het vertegenwoordigen van derden en het waarnemen en behartigen van belangen van derden in de ruimste zin van het woord.
- Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa;
- het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, waaronder begrepen, maar niet exhaustief designobjecten, meubelen, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.
- Alle activiteiten met betrekking tot kunst, amusement en recreatie, daaronder begrepen maar niet beperkend alle vormen van scheppende kunst (o.a. beeldende kunst, keramiek, schilderkunst, dans, muziek etc.)

Zij mag alle commerciële, in-dustriële en financiële activiteiten en alle onroerend en roerend goed verhandelingen uitvoeren die, rechtstreeks of onrechtstreeks, verband houden met haar maatschappelijk doel of deze activiteiten die haar zullen toelaten voordeel te halen voor haar ontwikkeling.

De vennootschap zal de leiding en het toezicht, in haar hoedanigheid van bestuurder, vereffenaar of anderszins, kunnen uitoefenen over, en advies verschaffen aan aanverwante ondernemingen en dochtervennootschappen.

De vennootschap mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of anderszins, belangen nemen in andere bestaande of op te richten vennootschappen of ondernemingen, in België of in het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel verwant of analoog is met het hare of van aard haar maatschappelijk doel te bevorderen.

Nauwkeurige omschrijving

Jaarvergadering – toelating – stemrecht : Elk jaar wordt de gewone algemene vergadering gehouden op **eerste vrijdag van de maand juni om 19 uur**.

Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag, dan heeft de vergadering plaats op de eerstvolgende werkdag, op hetzelfde uur.

Elk aandeel geeft recht op één stem.

De eerste gewone algemene vergadering zal worden gehouden in 2020.

Volmacht : Een bijzondere volmacht wordt verleend - *onder de opschortende voorwaarde van de neerlegging van het uittreksel van de oprichtingsakte op de griffie van ondernemingsrechtbank* – aan **BNP PARIBAS FORTIS, met zetel te 1000 Brussel, Rue Montagne du Parc 3**, met mogelijkheid tot in de plaatstelling, om de nodige formaliteiten te vervullen tot inschrijving van de vennootschap bij de ondernemingsloketten en bij de diensten van de belasting op de toegevoegde waarde.

Goed nazien of er nog andere zaken moeten worden bekendgemaakt !!!

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL.

Paul Maselis, Notaris.

GELIJKTIJDIGE NEERLEGGING:

de uitgifte van de oprichtingsakte;