

**Luik B****In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte**Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19305301\*

Neergelegd  
30-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 01/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

**Ondernemingsnummer :** 0823297495**Benaming :** (voluit) : **IMMO BOUWEXPERT**  
(verkort) :**Rechtsvorm :** Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid**Zetel :** Steenweg op Blaasveld(HEF) 54 BIS  
(volledig adres) 2801 Mechelen**Onderwerp akte :** ONTSLAGEN, BENOEMINGEN, BENAMING, MAATSCHAPPELIJKE  
ZETEL

Uit een akte verleden voor notaris Marc SLEDSSENS, geassocieerd notaris met standplaats te Antwerpen (tweede kanton), handelend voor rekening van de BVBA "Deckers notarissen", met zetel te 2000 Antwerpen (district Antwerpen), Léon Stynenstraat 75B (BTW BE 0469.875.423 - RPR Antwerpen), op vierentwintig januari tweeduizend negentien, vóór registratie uitgereikt, met als enig doel te worden neergelegd op de griffie van de ondernemingsrechtbank, blijkt dat de buitengewone algemene vergadering van de vennoten van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "IMMO BOUWEXPERT", met maatschappelijke zetel te 2801 Heffen (Mechelen), Steenweg op Blaasveld 54 bis, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Antwerpen (afdeling Mechelen) met ondernemingsnummer 0823.297.495, onder meer beslist heeft :

1. om de naam van de vennootschap met onmiddellijke uitwerking te wijzigen in "NEW BUILD" en aanpassing van artikel 1 van de statuten van de vennootschap als volgt:

"De benaming van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid luidt: NEW BUILD."

2. de zetel van de vennootschap met onmiddellijke uitwerking te verplaatsen naar 2000 Antwerpen, Drukkerijstraat 22 bus 2101 en tot wijziging van de eerste zin van artikel 2 van de statuten van de vennootschap als volgt:

"De zetel is gevestigd te 2000 Antwerpen, Drukkerijstraat 22, bus 2101."

3. met ingang van vierentwintig januari tweeduizend negentien te benoemen tot statutaire zaakvoerders voor de duur van de vennootschap:

- De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "NIEUWE EIGEN WONING", gevestigd te 2000 Antwerpen, Drukkerijstraat 22 bus 2101, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Antwerpen (afdeling Antwerpen) met ondernemingsnummer 0707.952.916, met als vaste vertegenwoordiger mevrouw KOOT Maxime, wonende te 2018 Antwerpen, Albert Claudestraat 14, bus 101;

- De heer Emiel Paul LATHOUWERS, van Belgische nationaliteit, wonende te 8300 Knokke-Heist, Hollandspad 2,

De heer PERREMANS David, van Belgische nationaliteit, wonende te 3150 Haacht, Stationsstraat 4, blijft in functie als gewone zaakvoerder.

4. tot wijziging van de regeling inzake het bestuur en de vertegenwoordiging van de vennootschap en tot wijziging van artikels 6 en 7 van de statuten van de vennootschap als volgt:

Artikel 6 van de statuten wordt gewijzigd als volgt:

"De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoten.

Indien er twee zaakvoerders zijn besturen zij samen de vennootschap. Indien er meerdere zaakvoerders zijn vormen zij een college.

Wanneer een rechtspersoon aangewezen wordt als zaakvoerder benoemt deze een vaste vertegenwoordiger overeenkomstig de terzake geldende wettelijke bepalingen.

Statutaire zaakvoerders, voor de duur van de vennootschap, zijn:

- De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "NIEUWE EIGEN WONING", ingeschreven in het rechtspersonenregister van Antwerpen (afdeling Antwerpen) met ondernemingsnummer 0707.952.916,

- De heer Emiel Paul LATHOUWERS, geboren te Hoboken op 11 april 1945."

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen**Verso** : Naam en handtekening.

De zaakvoerder, de twee zaakvoerders samen, of het college van zaakvoerders zijn bevoegd voor alle daden van bestuur en beschikking, die niet uitdrukkelijk door de wet of door de statuten worden voorbehouden aan de algemene vergadering.

De zaakvoerder, de twee zaakvoerders samen, of het college van zaakvoerders mogen bijzondere machten toekennen aan lasthebbers; zij bepalen de wedde of vergoedingen van die lasthebbers.

Het lid van een college van zaakvoerders dat rechtstreeks of onrechtstreeks een belang van vermogensrechtelijke aard heeft dat strijdig is met een beslissing of een aan het college van zaakvoerders voorgelegde verrichting is gehouden artikel 259 van het Wetboek van Vennootschappen na te komen.

Is er geen college van zaakvoerders en is een zaakvoerder voor die tegenstrijdigheid van belangen geplaatst, dan dient hij daarvan kennis te geven aan de vennoten en de verrichting kan slechts gedaan worden door een lasthebber ad hoc.

Indien de zaakvoerder de enige vennoot is en hij voor die tegenstrijdigheid van belangen is geplaatst, kan hij de beslissing nemen of de verrichting doen, doch hij moet hierover bijzonder verslag uitbrengen in een stuk dat tegelijk met de jaarrekening wordt neergelegd. Dit geldt voor alle tussen hem en de vennootschap gesloten overeenkomsten, tenzij het courante verrichtingen betreft die onder normale omstandigheden plaatsvinden.”

Artikel 7 van de statuten inzake de vertegenwoordiging van de vennootschap wordt gewijzigd als volgt:

“Indien er slechts één zaakvoerder is benoemd wordt de vennootschap bij alle rechtshandelingen, jegens derden en in rechtszaken als eiser of verweerder, gebonden door de handtekening van de enige zaakvoerder of van een door hem benoemde gevolmachtigde.

Indien er twee zaakvoerders zijn wordt de vennootschap bij alle rechtshandelingen, jegens derden en in rechtszaken als eiser of verweerder, gebonden door de handtekening van beide zaakvoerders of van een door hen benoemde gevolmachtigde.

Indien er meerdere zaakvoerders zijn, vormen zij een college en wordt de vennootschap gebonden door de handtekening van twee zaakvoerders gezamenlijk handelend of van een door hen benoemde gevolmachtigde.

Wanneer de vennootschap optreedt als bestuurder van andere vennootschappen dan wordt de vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigd door de vaste vertegenwoordiger die alleen handelt.”

5. om volgende personen aan te stellen als bijzondere lasthebbers:

- De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid “Nieuwe Eigen Woning”, gevestigd te 2000 Antwerpen, Drukkerijstraat 22 bus 2101, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Antwerpen (afdeling Antwerpen) met ondernemingsnummer 0707.952.916, vast vertegenwoordigd door mevrouw KOOT Maxime, wonende te 2018 Antwerpen, Albert Claudestraat 14, bus 101;

- De heer PERREMANS David, voornoemd

met de volgende machten die zij afzonderlijk kunnen uitoefenen:

a) op financieel gebied: alle sommen geldig voldoen, alle cheques uitgeven en voldoen, alle stortingen en overschrijvingen doen, alle wissels ondertekenen en rugtekenen, het al evenwel slechts tot een maximaal bedrag van vijfduizend euro (€ 5.000,00) per verrichting;

b) het in ontvangst nemen van poststukken en aangetekende zendingen; het ondertekenen van de dagelijkse briefwisseling;

de vennootschap vertegenwoordigen bij alle openbare en private administraties;

c) het verrichten van de handelingen van louter beheer met betrekking tot de eigendommen van de vennootschap.

d) op commercieel gebied: het afsluiten van contracten, het leveren van diensten, het plaatsen van bestellingen tot een maximaal bedrag van vijfduizend euro (€ 5.000,00) per verrichting;

e) het afsluiten van arbeidscontracten;

f) in geval van moeilijkheden, of bij gebrek aan betaling, alle nodige vervolgingen en dwangbevelen instellen, alle bevelen en aanmaningen maken; als eiser en als verweerder, dagvaarden en verschijnen, voor alle bevoegde rechters, rechtbanken en hoven; in voorkomend geval, onderhandelen, tot een vergelijk komen, aan arbitrage onderwerpen, zoniet voor de bovenvermelde rechtbanken en hoven dagvaarden en verdedigen, alle advocaten en deurwaarders aanstellen, die ontslaan of vervangen, alle vonnissen en arresten bekomen, die laten uitvoeren door alle middelen van recht of eraan verzaken, in hoger beroep gaan of eraan verzaken, elk verzet aantekenen, alle beslagen tot aan hun volledige tenuitvoerlegging voortzetten, te dien einde alle bijzondere bevoegdheden verlenen; alle inschrijvingen vorderen, alle schuldvorderingen bevestigen, tot alle consignaties doen overgaan, elk mandaat tot rangregeling van de schuldeisers intrekken, en het bedrag ervan innen.

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL :

Notaris Marc SLEDSSENS

Worden neergelegd

- gecoördineer-

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



**Luik B** - vervolg

de statuten

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 01/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.